ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.

ΠΛΑΤΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

τεκμωρ α.ε.β.ε.
πλατυ ημαθιας τ.κ. 59032

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2025 (01/01 – 31/12/2025)

2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 021665926000

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων 2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου 8
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 17
Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 18
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης 19
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 20
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 22
Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών 26
1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία 29
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 29
2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 30
3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές, λοιπές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα 30
3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές 30
3.2 Λοιπές λογιστικές πολιτικές 44
3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 45
4. Ενσώματα πάγια 49
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 53
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις 53
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού 53
8. Επενδύσεις σε ακίνητα 54
9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 55
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις 55
11. Αποθέματα 56
12. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις 56
13. Λοιπές απαιτήσεις 57
14. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού 57
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία 57

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 58
17. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο 58
18. Λοιπά αποθεματικά 58
19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 60
20. Επιχορηγήσεις 62
21. Δανειακές υποχρεώσεις 62
21.1 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις 62
21.2 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων 63
21.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες 63
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 64
23. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι 64
24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 65
25. Πωλήσεις 65
26. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης 66
27. Λοιπά έσοδα 67
28. Λοιπά έξοδα 67
29. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 67
30. Χρηματοοικονομικά κόστη 68
31. Χρηματοοικονομικά έσοδα 68
32. Φόρος εισοδήματος 69
33. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών 69
34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 70
34.1 Εγγυήσεις 70
34.2 Εμπράγματα Βάρη 70
34.3 Δικαστικές Υποθέσεις 70
34.4 Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις 71
35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων 71
36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων 72
36.1 Κίνδυνος Αγοράς 72
36.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος 73
36.3 Πιστωτικός Κίνδυνος 73

36.4 Κίνδυνος Ρευστότητας 73

36.5 Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων 75

36.6 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου 75

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 76

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και

© 2025 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασιλική Τσιπά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58201

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2024 Grant Thornton Greece. All rights reserved.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Ενιαία έκθεση για την ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ και τον Όμιλο

Χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε την παρούσα ενιαία έκθεση διαχείρισης για τη χρήση 2025. Η έκθεση αφορά τη μητρική ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ (η «Εταιρεία») και τις επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της (ο «Όμιλος»). Συνοδεύει τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1. Δραστηριότητες και δομή του Ομίλου

Η ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ εδρεύει στο Πλατύ Ημαθίας και κατέχει συμμετοχή 99,995% στην AGROINVEST ΑΕΒΕ. Η βιομηχανική και εμπορική δραστηριότητα του Ομίλου αναπτύσσεται κυρίως μέσω της AGROINVEST και περιλαμβάνει την επεξεργασία ελαιούχων σπόρων και την παραγωγή φυτικών ελαίων, πρωτεϊνούχων αλεύρων, βιοντίζελ, γλυκερίνης, ιχθυοτροφών και ζωοτροφών. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επίσης στην ιχθυοκαλλιέργεια μεσογειακών ιχθύων.

Οι πωλήσεις της μητρικής ΤΕΚΜΩΡ για τη χρήση 2025 προέρχονται από την παροχή υπηρεσιών logistics, στις οποίες περιλαμβάνονται, ενδεικτικά, η αποθήκευση αγαθών και εμπορευμάτων τρίτων, η εκτέλεση παραγγελιών και η έκδοση όλων των απαιτούμενων παραστατικών για τη διαδικασία μεταφοράς και παραλαβής προϊόντων, τιμολογίων και άλλων οικονομικών εγγράφων.

Εταιρεία που ενοποιείται	Συμμετοχή	Σχέση
AGROINVEST ΑΕΒΕ	99,995%	Άμεση
ΦΑΓΡΟΣ Ιχθυοκαλλιέργειες Μον. ΕΠΕ	100,00%	Έμμεση
ΡΙΝΗ Ιχθυοκαλλιέργειες Μον. ΕΠΕ	100,00%	Έμμεση
Φορέας Διαχείρισης Π.Ο.Α.Υ. Διαπορίων Νήσων Σαρωνικού Κόλπου Σαλαμίνος & Ευρύτερης Περιοχής ΙΚΕ	74,36%	Έμμεση

Οι ανωτέρω θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης (σημείωση 1). Η συμμετοχή 9,36% στην Π.Ο.Α.Υ. Αργολίδας–Αρκαδίας ΑΕ αποτελεί λοιπή συμμετοχή και δεν περιλαμβάνεται στον παραπάνω πίνακα θυγατρικών.

2. Εξέλιξη και αποτελέσματα του Ομίλου

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ανήλθε σε 286.791.864 €, έναντι 229.908.195 € το 2024, αυξημένος κατά 56.883.669 € ή 24,74%. Η αύξηση συνοδεύτηκε από βελτίωση του μικτού και του λειτουργικού περιθωρίου κέρδους. Τα βασικά μεγέθη της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Μεγέθη Ομίλου — ποσά σε €	2025	2024
Πωλήσεις	286.791.864	229.908.195
Κόστος πωληθέντων	(234.031.573)	(190.699.748)
Μικτό κέρδος	52.760.291	39.208.447
Έξοδα διοίκησης	(7.060.494)	(6.958.839)
Έξοδα διάθεσης	(6.184.661)	(4.602.545)
Κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	(289.348)	(298.139)
Λειτουργικό κέρδος	40.256.164	28.095.582
Κέρδη προ φόρων	41.639.081	29.650.420
Φόρος εισοδήματος	(9.705.719)	(7.050.943)
Κέρδη μετά φόρων	31.933.362	22.599.477

Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 34,56%, με το μικτό περιθώριο να διαμορφώνεται σε 18,40%, από 17,05%. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 101.655 €, ενώ τα έξοδα διάθεσης κατά 1.582.116 €. Το λειτουργικό κέρδος αυξήθηκε κατά 43,28% και το λειτουργικό περιθώριο ανήλθε σε 14,04%, έναντι 12,22%.

Σύμφωνα με τη σημείωση 25, οι πωλήσεις προϊόντων ανήλθαν σε 277.016.042 €, έναντι 224.685.059 €. Οι πωλήσεις πρώτων υλών και υλικών ανήλθαν σε 9.167.554 €, οι πωλήσεις εμπορευμάτων σε 167.825 € και τα έσοδα από υπηρεσίες σε 440.443 €. Η αύξηση των πωλήσεων προϊόντων αποτελεί τη μεγαλύτερη επιμέρους συνεισφορά στην αύξηση του κύκλου εργασιών.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα ανήλθαν σε 1.329.733 €, έναντι 1.825.533 €, και τα χρηματοοικονομικά κόστη σε 226.568 €, έναντι 365.641 €. Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ήταν θετικά κατά 279.752 €. Τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 41.639.081 € και τα κέρδη μετά φόρων αυξήθηκαν κατά 41,30%, σε 31.933.362 €.

Κατανομή κερδών μετά φόρων — ποσά σε €	2025	2024
Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής	31.932.029	22.598.685
Αναλογούντα στις μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.333	792
Σύνολο	31.933.362	22.599.477

Το καθαρό περιθώριο κέρδους, υπολογιζόμενο ως κέρδη μετά φόρων προς πωλήσεις, ανήλθε σε 11,13%, έναντι 9,83% το 2024.

3. Επίδοση και οικονομική θέση της μητρικής Εταιρείας

Μεγέθη Εταιρείας — ποσά σε €	2025	2024
Πωλήσεις	33.600	37.580
Κόστος πωληθέντων	(35.034)	(28.574)
Μικτό κέρδος / (ζημία)	(1.434)	9.006
Έξοδα διοίκησης	(46.891)	(3.464)
Έσοδα από συμμετοχές	14.499.240	0
Λειτουργικό κέρδος / (ζημία)	14.467.115	(6.587)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	877.663	1.457.320
Κέρδη προ φόρων	15.417.378	1.370.521
Φόρος εισοδήματος	(177.294)	(302.123)
Κέρδη μετά φόρων	15.240.084	1.068.398

Οι πωλήσεις 33.600 € του 2025 αφορούν τις υπηρεσίες logistics που περιγράφονται στην ενότητα 1.

Επιπλέον, η Εταιρεία αναγνώρισε λοιπά έσοδα 16.200 €, λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα 112.257 € και χρηματοοικονομικά κόστη 39.657 €. Τα έσοδα από τόκους καταθέσεων μειώθηκαν κατά 579.657 € σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά τον φόρο εισοδήματος, τα καθαρά κέρδη ανήλθαν σε 15.240.084 €.

Οικονομική θέση Εταιρείας — ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
Σύνολο ενεργητικού	64.355.255	49.144.583
Συμμετοχές σε θυγατρικές	2.629.040	2.629.040
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	15.119.757	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	46.109.286	46.275.035
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	62.689.101	47.449.018
Σύνολο υποχρεώσεων	1.666.154	1.695.565

Η αύξηση των ιδίων κεφαλαίων προέρχεται ουσιαστικά από την κερδοφορία της χρήσης. Ο δείκτης ιδίων κεφαλαίων προς συνολικό ενεργητικό ανήλθε σε 97,41%, έναντι 96,55%, ενώ ο δείκτης κυκλοφορούντος ενεργητικού προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκε σε 36,97 φορές, έναντι 27,36 φορές.

4. Οικονομική θέση και βασικοί δείκτες του Ομίλου

Μεγέθη Ομίλου — ποσά σε €	31.12.2025	31.12.2024
Ενσώματα πάγια	35.828.432	33.403.005
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	181.829	194.733
Κυκλοφορούν ενεργητικό	185.635.170	157.859.090
Αποθέματα	36.316.535	39.409.270
Εμπορικές απαιτήσεις	57.080.572	39.417.625
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	72.528.991	75.873.103
Σύνολο ενεργητικού	222.902.126	193.315.355
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	206.796.134	174.907.527
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.393.389	11.059.151
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.712.603	7.348.677
Σύνολο υποχρεώσεων	16.105.992	18.407.828

Το ενεργητικό αυξήθηκε κατά 29.586.771 €. Οι κυριότερες μεταβολές αφορούν την αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων κατά 17.662.947 € και των χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων κατά 15.280.174 €, ενώ τα αποθέματα μειώθηκαν κατά 3.092.735 € και τα διαθέσιμα κατά 3.344.112 €. Η αύξηση των απαιτήσεων ενισχύει τη σημασία της παρακολούθησης των εισπράξεων και του πιστωτικού κινδύνου.

Τα συνολικά ίδια κεφάλαια περιλαμβάνουν 206.789.290 € που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής και 6.844 € μη ελέγχουσες συμμετοχές. Η αύξησή τους κατά 31.888.607 € ενισχύει την κεφαλαιακή διάρθρωση. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε 8.610.304 €.

Δείκτης και βάση υπολογισμού	2025	2024
Ίδια κεφάλαια / σύνολο ενεργητικού	92,77%	90,48%
Σύνολο υποχρεώσεων / σύνολο ενεργητικού	7,23%	9,52%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13,86 φορές	14,27 φορές
Κεφάλαιο κίνησης — ποσό σε €	172.241.781	146.799.939
Κέρδη μετά φόρων / ίδια κεφάλαια τέλους χρήσης	15,44%	12,92%

Το κεφάλαιο κίνησης υπολογίζεται ως κυκλοφορούν ενεργητικό μείον βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων υπολογίζεται με βάση τα συνολικά ίδια κεφάλαια στο τέλος κάθε χρήσης. Οι δείκτες υπολογίζονται με την ίδια μεθοδολογία και για τα δύο έτη, ώστε να είναι συγκρίσιμοι.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός 5.000.000 € της προηγούμενης χρήσης αποπληρώθηκε εντός του 2025. Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις στο τέλος της χρήσης ανήλθαν συνολικά σε 106.183 €, έναντι 130.135 € το 2024. Η κεφαλαιακή επάρκεια και τα διαθέσιμα υποστηρίζουν τη χρηματοδότηση του λειτουργικού κύκλου και των επενδύσεων.

5. Ταμειακές ροές και επενδύσεις

Καθαρές ταμειακές ροές — ποσά σε €	Όμιλος 2025	Όμιλος 2024	Εταιρεία 2025	Εταιρεία 2024
Λειτουργικές δραστηριότητες	19.383.638	16.001.477	(411.457)	(191.985)
Επενδυτικές δραστηριότητες	(17.701.299)	(4.157.332)	245.708	18.421.828
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.026.450)	4.951.310	0	0
Μεταβολή διαθεσίμων	(3.344.112)	16.795.455	(165.749)	18.229.843

Ο Όμιλος παρήγαγε θετικές λειτουργικές ταμειακές ροές 19.383.638 €, έναντι 16.001.477 €. Οι μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης απορρόφησαν 21.594.716 €. Οι επενδυτικές εκροές περιλαμβάνουν αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων 15.007.500 €, καταβολές για ενσώματα πάγια 4.409.049 € και για άυλα πάγια 5.000 €. Στις χρηματοδοτικές εκροές περιλαμβάνεται η αποπληρωμή δανείου 5.000.000 €.

Στη μητρική, οι επενδυτικές ταμειακές ροές περιλαμβάνουν είσπραξη μερισμάτων 14.499.240 €, τόκων 753.969 € και αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων 15.007.500 €. Οι αρνητικές λειτουργικές ροές καλύφθηκαν από τα διαθέσιμα και τις επενδυτικές εισροές. Η μεταβολή των διαθεσίμων της Εταιρείας ήταν αρνητική κατά 165.749 €.

Προσθήκες ενσώματων και άυλων παγίων

Προσθήκες ενσώματων παγίων Ομίλου το 2025	Ποσό σε €
Κτίρια και εγκαταστάσεις	1.598.296
Μηχανήματα	2.569.005
Μεταφορικά μέσα	107.164
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	256.786
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	490.000
Σύνολο	5.021.251

Οι προσθήκες της σημείωσης 4 παρουσιάζονται με βάση την αναγνώριση των παγίων και διακρίνονται από τις καταβολές για αγορές ενσώματων παγίων 4.409.049 € της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι μεταφορές από ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στις οριστικές κατηγορίες παγίων δεν αποτελούν νέες προσθήκες. Οι προσθήκες άυλων στοιχείων ήταν 5.000 €. Στη μητρική δεν εμφανίζονται προσθήκες ενσώματων παγίων το 2025.

Λειτουργική επίδοση πριν από αποσβέσεις

Συμφωνία EBITDA Ομίλου — ποσά σε €	2025	2024
Λειτουργικό κέρδος	40.256.164	28.095.582
Πλέον: αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.542.411	3.562.492
EBITDA	42.798.575	31.658.074

Το EBITDA χρησιμοποιείται ως συμπληρωματικός δείκτης λειτουργικής επίδοσης και υπολογίζεται ως λειτουργικό κέρδος πλέον αποσβέσεων ενσώματων και άυλων παγίων. Αυξήθηκε κατά 35,19% σε σχέση με το 2024.

6. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και πολιτικές διαχείρισης

Η διαχείριση κινδύνων αποσκοπεί στον περιορισμό δυσμενών επιδράσεων στην κερδοφορία, στη ρευστότητα και στα ίδια κεφάλαια. Οι σχετικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 35 και 36 των οικονομικών καταστάσεων και αφορούν τον Όμιλο και, κατά περίπτωση, τη μητρική Εταιρεία.

Κίνδυνος τιμών και χρηματοοικονομικών τοποθετήσεων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων του Ομίλου ανήλθαν σε 15.571.189 €, έναντι 291.015 €. Περιλαμβάνουν αμοιβαία κεφάλαια 15.119.757 € και μετοχές 451.432 €. Η μητρική εμφανίζει χρηματοοικονομικά στοιχεία της ίδιας κατηγορίας 15.119.757 €. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας επηρεάζουν τα αποτελέσματα και, μέσω αυτών, τα ίδια κεφάλαια. Η σημαντική αύξηση των τοποθετήσεων ενισχύει την έκθεση σε διακυμάνσεις των αγορών και απαιτεί παρακολούθηση της σύνθεσης και της αποτίμησης του χαρτοφυλακίου.

Η ανάλυση ευαισθησίας της σημείωσης 36.1 παρουσιάζει επίδραση περίπου ±4.671.357 € από μεταβολή ±30% στην αξία του σχετικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου. Η ανάλυση αποτυπώνει την έκθεση κατά την ημερομηνία αναφοράς και δεν αποτελεί πρόβλεψη της μελλοντικής εξέλιξης των τιμών.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνδέεται με τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπούς αντισυμβαλλομένους, καθώς και με τις τραπεζικές καταθέσεις. Ο Όμιλος εφαρμόζει αξιολόγηση του πιστωτικού ιστορικού, πιστωτικά όρια ανά πελάτη, συγκεκριμένους όρους πωλήσεων και εισπράξεων και, όπου είναι εφικτό, εξασφαλίσεις. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ανήλθαν σε 60.807.815 € για τον Όμιλο και 246.263 € για την Εταιρεία, σύμφωνα με τη σημείωση 36.3.

Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών

Η Διοίκηση καταρτίζει προβλέψεις ταμειακών ροών για περίοδο έτους και παρακολουθεί τη ληκτότητα των υποχρεώσεων, με στόχο τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων. Τα διαθέσιμα του Ομίλου 72.528.991 € και της Εταιρείας 46.109.286 €, σε συνδυασμό με τις λειτουργικές εισροές του Ομίλου, παρέχουν ουσιαστικό περιθώριο κάλυψης των υποχρεώσεων. Η αύξηση των απαιτήσεων και η χρηματοδότηση αποθεμάτων και επενδύσεων παραμένουν βασικοί παράγοντες παρακολούθησης.

Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι μεταβολές των επιτοκίων επηρεάζουν την απόδοση των καταθέσεων και το κόστος τυχόν χρηματοδότησης. Μετά την αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου δανείου, η έκθεση στο τέλος του 2025 συνδέεται κυρίως με τα διαθέσιμα και τις χρηματοοικονομικές τοποθετήσεις. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διενεργείται σε ευρώ. Σύμφωνα με τη σημείωση 36.2, ο Όμιλος δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλομένους.

7. Επιχειρηματικό μοντέλο, άυλοι πόροι και λειτουργικοί κίνδυνοι

Η καθετοποιημένη παραγωγή συνδέει την προμήθεια αγροτικών πρώτων υλών με τη μεταποίηση και τη διάθεση προϊόντων. Η αξιοποίηση πόρων, η παραγωγική τεχνογνωσία και ο συνδυασμός δραστηριοτήτων αποτελούν στοιχεία του επιχειρηματικού μοντέλου. Στη μητρική, η δραστηριότητα logistics είναι κύρια δραστηριότητα.

Βασικοί άυλοι πόροι είναι η εμπειρία και οι δεξιότητες του προσωπικού, η τεχνογνωσία παραγωγής και ελέγχου ποιότητας, τα συστήματα ιχνηλασιμότητας και διαχείρισης, οι σχέσεις με παραγωγούς και προμηθευτές και η εμπιστοσύνη των πελατών. Οι πόροι αυτοί υποστηρίζουν την ασφαλή και συνεπή παραγωγή, την αποδοτική αξιοποίηση των πρώτων υλών και την πρόσβαση στις αγορές. Δεν ταυτίζονται αποκλειστικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται λογιστικά.

Εφοδιαστική αλυσίδα, παραγωγή και κανονιστικό περιβάλλον

Οι κυριότερες λειτουργικές αβεβαιότητες αφορούν τη διαθεσιμότητα και τις τιμές ελαιούχων σπόρων, το κόστος ενέργειας και μεταφορών, τη ζήτηση και τις τιμές των τελικών προϊόντων, καθώς και την ομαλή λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων και των μονάδων ιχθυοκαλλιέργειας. Οι απαιτήσεις ποιότητας, ασφάλειας τροφίμων, αειφορίας και περιβαλλοντικής αδειοδότησης επηρεάζουν τις διαδικασίες και την πρόσβαση στις αγορές.

Μέρος των πρώτων υλών προέρχεται από Έλληνες αγρότες μέσω συμβολαιακής γεωργίας, ενώ για τις αγορές πρώτων υλών καταρτίζονται γραπτές συμφωνίες. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις γεωπολιτικές εξελίξεις και τις πιθανές επιδράσεις στην τροφοδοσία, στα κόστη και στη ζήτηση. Η διαχείριση των κινδύνων στηρίζεται επίσης στα συστήματα ποιότητας, ασφάλειας τροφίμων, περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης.

Διοίκηση και εσωτερικές δικλίδες

Η ΤΕΚΜΩΡ διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο και η AGROINVEST από πενταμελές. Υπάρχει οργανωτική διάκριση μεταξύ πωλήσεων, παραγωγής και οικονομικής διαχείρισης. Ο έλεγχος της εσωτερικής διαχείρισης πραγματοποιείται μέσω δικλίδων που εποπτεύονται από τη Διοίκηση, χωρίς ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου.

8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Συναλλαγές χρήσης 2025 — ποσά σε €	Όμιλος	Εταιρεία
Έσοδα από θυγατρικές (σημείωση 33)	0	5.200
Έσοδα από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	960	0
Αγορές και υπηρεσίες από λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.296	0

Οι αμοιβές και εργοδοτικές εισφορές των βασικών διευθυντικών στελεχών του Ομίλου ανήλθαν συνολικά σε 692.041 €, έναντι 703.930 € το 2024. Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαλείφονται στην ενοποίηση.

9. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Περιβαλλοντική πολιτική και συστήματα διαχείρισης

Η προστασία του περιβάλλοντος και η παραγωγή προϊόντων με χαρακτηριστικά αειφορίας αποτελούν κατευθύνσεις της λειτουργίας του Ομίλου. Η περιβαλλοντική πολιτική εστιάζει στην πρόληψη και στον έλεγχο της ρύπανσης, στη μείωση και στην ασφαλή διαχείριση των αποβλήτων, στην ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση, στην ορθολογική χρήση της ενέργειας και στην εκπαίδευση του προσωπικού.

Ο Όμιλος εφαρμόζει σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά ISO 14001 και ενεργειακής διαχείρισης κατά ISO 50001 για τα αντίστοιχα πεδία δραστηριότητας. Οι διαδικασίες περιλαμβάνουν παρακολούθηση περιβαλλοντικών χαρακτηριστικών, μέτρα πρόληψης περιβαλλοντικών ατυχημάτων και αντιμετώπισης περιστατικών, καθώς και συνεργασία με προμηθευτές, υπεργολάβους και πελάτες.

Σύστημα / πιστοποίηση	Αντικείμενο εφαρμογής
ISO 9001	Διαχείριση ποιότητας σε παραγωγή και εμπορία ελαίων, αλεύρων, βιοντίζελ, γλυκερίνης, τροφών, ιχθύων και σε λιμενικές εργασίες.
ISO 22000 / HACCP	Ασφάλεια τροφίμων στις σχετικές δραστηριότητες ελαίων, αλεύρων, ζωοτροφών, ιχθυοτροφών και ιχθυοκαλλιέργειας.
ISO 14001	Περιβαλλοντική διαχείριση βιομηχανικών, αποθηκευτικών, λιμενικών και ιχθυοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων.
ISO 50001	Ενεργειακή διαχείριση παραγωγικών μονάδων και λιμενικών εγκαταστάσεων.
GLOBALG.A.P. CFM	Παραγωγή ιχθυοτροφών για χρήση στην ιχθυοκαλλιέργεια.
2BSvs και ISCC	Πιστοποιήσεις αειφορίας για τις σχετικές δραστηριότητες.

Οι ανωτέρω πιστοποιήσεις αφορούν τα επιμέρους πεδία εφαρμογής τους και υποστηρίζουν τη διαχείριση ποιότητας, την ιχνηλασιμότητα και την ανταπόκριση στις απαιτήσεις των συνεργατών. Η Διοίκηση επιδιώκει τη συνεχή βελτίωση των λειτουργικών διαδικασιών και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος.

Ανθρώπινο δυναμικό, ίσες ευκαιρίες και ασφάλεια

Μη χρηματοοικονομικός δείκτης Ομίλου	31.12.2025	31.12.2024
Αριθμός εργαζομένων στο τέλος της χρήσης (σημείωση 1)	252	250

Ο Όμιλος εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών χωρίς διακρίσεις φύλου, θρησκείας, αναπηρίας ή άλλων προσωπικών χαρακτηριστικών. Σέβεται τα εργασιακά δικαιώματα και τη συνδικαλιστική ελευθερία. Στους χώρους παραγωγής απασχολούνται ιατρός εργασίας και τεχνικός ασφάλειας.

Η εκπαίδευση πραγματοποιείται με σεμινάρια ανάλογα με το αντικείμενο εργασίας και τις προτεραιότητες της Διοίκησης. Η αξιολόγηση του προσωπικού από τους αρμόδιους διευθυντές υποστηρίζει την ανάπτυξη δεξιοτήτων, τις προαγωγές και τις μετακινήσεις. Η ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού αποτελεί βασικό παράγοντα της λειτουργικής συνέχειας και της δημιουργίας αξίας.

10. Προβλεπόμενη εξέλιξη και λοιπές γνωστοποιήσεις

Προοπτικές

Οι προτεραιότητες της Διοίκησης παραμένουν η σταθερή ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, η βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών, η αποδοτική αξιοποίηση των παραγωγικών εγκαταστάσεων και η διατήρηση επαρκούς ρευστότητας.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η επιστημονική ομάδα του Ομίλου εργάζεται στην ανάπτυξη προϊόντων που υποστηρίζουν την αειφορία.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και μεταγενέστερα γεγονότα

Οι εγγυητικές επιστολές του Ομίλου ανήλθαν σε 5.703.838 €, έναντι 5.147.098 €. Σύμφωνα με τη σημείωση 34, δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου και δεν αναφέρονται δικαστικές διαφορές με αναμενόμενη σημαντική επίπτωση κατά την 31.12.2025. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις και η εξέλιξη του φορολογικού ελέγχου περιγράφονται στην ίδια σημείωση και αποτελούν αντικείμενο παρακολούθησης της Διοίκησης.

Υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση μαζί με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τις κατά νόμο αποφάσεις της.

Πλατύ Ημαθίας, 10 Οκτωβρίου 2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Ιωάννης Βογιατζής

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**Σημ.**	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Πωλήσεις	25	286.791.864	229.908.195
Κόστος πωληθέντων	26	(234.031.573)	(190.699.748)
Μικτό Κέρδος		**52.760.291**	**39.208.447**
Έξοδα διοίκησης	26	(7.060.494)	(6.958.839)
Έξοδα διάθεσης	26	(6.184.661)	(4.602.545)
Κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	26	(289.348)	(298.139)
Λοιπά έσοδα	27	1.092.495	980.554
Λοιπά έξοδα	28	(62.118)	(233.896)
Λειτουργικό κέρδος		**40.256.164**	**28.095.582**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	29	279.752	94.946
Χρηματοοικονομικά κόστη	0	(226.568)	(365.641)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	1.329.733	1.825.533
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		**41.639.081**	**29.650.420**
Φόρος εισοδήματος	32	(9.705.719)	(7.050.943)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		**31.933.362**	**22.599.477**
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		31.932.029	22.598.685
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.333	792
		31.933.362	22.599.477

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**Σημ.**	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Πωλήσεις	25	33.600	37.580
Κόστος πωληθέντων	26	(35.034)	(28.574)
Μικτό Κέρδος		**(1.434)**	**9.006**
Έξοδα διοίκησης	26	(46.891)	(3.464)
Έξοδα διάθεσης	26	0	(9.362)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	27	14.499.240	0
Λοιπά έσοδα	27	16.200	0
Λοιπά έξοδα	28	0	(2.766)
Λειτουργικό κέρδος		**14.467.115**	**(6.587)**
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	29	112.257	0
Χρηματοοικονομικά κόστη	0	(39.657)	(80.213)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	877.663	1.457.320
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		**15.417.378**	**1.370.521**
Φόρος εισοδήματος	32	(177.294)	(302.123)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		**15.240.084**	**1.068.398**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)	**31.933.362**	**22.599.477**	**15.240.084**	**1.068.398**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(50.541)	40.522	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	11.119	(8.915)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**(39.422)**	**31.607**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**31.893.940**	**22.631.084**	**15.240.084**	**1.068.398**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Ενσώματα Πάγια	4	35.828.432	33.403.005	127.152	127.152
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	181.829	194.733	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6	0	0	2.629.040	2.629.040
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	7	15.467	15.467	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	598.266	598.266	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9	511.173	1.120.221	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	131.789	124.573	0	0
Σύνολο		**37.266.956**	**35.456.265**	**2.756.192**	**2.756.192**
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Αποθέματα	11	36.316.535	39.409.270	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	57.080.572	39.417.625	41.840	176
Λοιπές απαιτήσεις	13	3.727.243	2.537.327	204.423	6.035
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14	410.640	330.750	123.757	107.145
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	15	15.571.189	291.015	15.119.757	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	72.528.991	75.873.103	46.109.286	46.275.035
Σύνολο		**185.635.170**	**157.859.090**	**61.599.063**	**46.388.391**
Σύνολο Ενεργητικού		**222.902.126**	**193.315.355**	**64.355.255**	**49.144.583**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	8.610.304	8.610.304	8.610.304	8.610.304
Υπέρ το άρτιο	17	6.711	6.711	6.711	6.711
Λοιπά αποθεματικά	18	63.951.917	48.376.211	55.400.993	40.212.666
Αποτελέσματα εις νέον		134.220.358	117.907.767	(1.328.907)	(1.380.663)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		206.789.290	174.900.993	62.689.101	47.449.018
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.844	6.534	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**206.796.134**	**174.907.527**	**62.689.101**	**47.449.018**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	214.112	217.515	0	0

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	525.451	485.697	0	0
Επιχορηγήσεις	20	1.873.748	1.539.282	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	0	5.000.000	0	0
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	21	99.292	106.183	0	0
Σύνολο		**2.712.603**	**7.348.677**	**0**	**0**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	5.258.902	4.766.308	12.434	12.280
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	23	3.894.390	1.866.181	181.166	213.082
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	22	0	1	0
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	21	6.891	23.952	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	4.233.184	4.402.710	1.472.553	1.470.203
Σύνολο		**13.393.389**	**11.059.151**	**1.666.154**	**1.695.565**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**16.105.992**	**18.407.828**	**1.666.154**	**1.695.565**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**222.902.126**	**193.315.355**	**64.355.255**	**49.144.583**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ ***Ποσά σε €***	**Αριθμός Μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέον**	**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**47.482.373**	**96.171.378**	**152.270.766**	**5.677**	**152.276.444**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	893.838	(893.838)	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	0	0	0	0	0
Λοιπές κινήσεις					(61)	(63)	65	2
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**893.838**	**(893.899)**	**(63)**	**65**	**2**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**22.598.684**	**22.598.684**	**792**	**22.599.477**
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	40.520	40.520	0	40.520
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	(8.915)	(8.915)	(0)	(8.915)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**		**0**	**31.605**	**31.605**	**(0)**	**31.605**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**22.630.290**	**22.630.290**	**792**	**22.631.082**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**48.376.211**	**117.907.767**	**174.900.993**	**6.534**	**174.907.527**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο ΟΜΙΛΟΣ ***Ποσά σε €***	**Αριθμός Μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέον**	**Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής**	**Μη ελέγχουσες συμμετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**48.376.211**	**117.907.767**	**174.900.993**	**6.534**	**174.907.527**
Μερίσματα σε μη ελέγχουσες συμμ/χές θυγατρικών εταιρειών		0	0	0	0	0	(760)	(760)
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	387.379	(387.379)	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	689.087	(689.087)	0	0	0
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού		0	0	14.499.240	(14.499.240)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις		0	0	0	(4.310)	(4.310)	(264)	(4.574)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες		**0**	**0**	**15.575.707**	**(15.580.016)**	**(4.310)**	**(1.024)**	**(5.334)**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**31.932.029**	**31.932.029**	**1.333**	**31.933.362**
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	(50.541)	(50.541)	0	(50.541)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	11.119	11.119	1	11.120
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**(39.422)**	**(39.422)**	**1**	**(39.421)**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		**0**	**0**	**0**	**31.892.607**	**31.892.607**	**1.334**	**31.893.941**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**63.951.917**	**134.220.358**	**206.789.290**	**6.844**	**206.796.134**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ *Ποσά σε €*	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδιες μετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2024	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**40.098.470**	**(2.334.865)**	**0**	**46.380.620**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	0	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	114.196	(114.196)	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**0**	**0**	**0**	**114.196**	**(114.196)**	**0**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**1.068.398**	**0**	**1.068.398**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.068.398**	**0**	**1.068.398**
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**40.212.666**	**(1.380.663)**	**0**	**47.449.018**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ *Ποσά σε €*	**Αριθμός Μετοχών**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Υπέρ Το Άρτιο**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Κέρδη εις Νέον**	**Ίδιες μετοχές**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
Υπόλοιπο την 01/01/2025	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**40.212.666**	**(1.380.663)**	**0**	**47.449.018**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	689.087	(689.087)	0	0
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού		0	0	14.499.240	(14.499.240)	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	**0**	**0**	**0**	**15.188.327**	**(15.188.327)**	**0**	**0**
Αποτέλεσμα περιόδου		**0**	**0**	**0**	**15.240.084**	**0**	**15.240.084**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	**0**	**0**	**0**	**0**	**15.240.084**	**0**	**15.240.084**
Υπόλοιπο την 31/12/2025	**401.600**	**8.610.304**	**6.711**	**55.400.993**	**(1.328.907)**	**0**	**62.689.101**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου προ φόρων	41.639.080	29.650.420	15.417.377	1.370.521
Προσαρμογές για:				
Σύνολο προσαρμογών	**636.580**	**1.486.309**	**(15.449.502)**	**(1.377.108)**
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	**42.275.660**	**31.136.728**	**(32.125)**	**(6.587)**
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	3.092.734	(8.058.861)		0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(17.726.354)	(154.019)	(41.664)	(176)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(7.274.506)	(4.051.420)	(87.434)	(74.387)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	313.410	(1.715.658)	2.504	(6.894)
	(21.594.716)	*(13.979.957)*	*(126.594)*	*(81.457)*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**20.680.943**	**17.156.771**	**(158.718)**	**(88.044)**
Καταβληθέντες τόκοι	(211.328)	(340.216)	(39.657)	(80.213)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.085.978)	(815.078)	(213.082)	(23.728)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**19.383.638**	**16.001.477**	**(411.457)**	**(191.985)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(4.409.049)	(6.268.258)		0
Αγορές ασώματων παγίων	(5.000)	(8.160)		0
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	114.210	60.500		0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	14.499.240	16.997.902
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	(15.007.500)		(15.007.500)	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.206.040	1.792.142	753.969	1.423.925
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	400.000	266.444		0

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	**(17.701.299)**	**(4.157.332)**	**245.708**	**18.421.828**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα		5.000.000		0
Δάνεια πληρωθέντα	(5.000.000)			
Μερίσματα πληρωθέντα σε ιδιοκτήτες της μητρικής	0			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(760)	0		0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(25.690)	(48.690)		0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	**(5.026.450)**	**4.951.310**	**0**	**0**
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.344.112)	16.795.455	(165.749)	18.229.843
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	75.873.103	59.077.653	46.275.035	28.045.192
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	72.528.992	75.873.103	46.109.286	46.275.035

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.542.411	3.562.492		0
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(42.893)	(31.412)		0
Λοιπά		(276.121)		0
Έσοδα από συμμετοχές		0	(14.499.240)	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(482.612)	(230.648)		0
Μη ταμειακά έξοδα	(4.487)	2.800		0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.329.733)	(1.825.533)	(877.663)	(1.457.320)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	226.568	365.641	39.657	80.213
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας ενεργητικού	(272.674)	(80.910)	(112.257)	0
Σύνολο προσαρμογών	**636.580**	**1.486.309**	**(15.449.502)**	**(1.377.108)**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), εδρεύει στο Πλατύ Ημαθίας. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 252 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2024 ήταν 250 άτομα.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.	Μητρική εταιρεία Ομίλου		
AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε	99,995%	-	Ολική Ενοποίηση
ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	-	100%	Ολική Ενοποίηση
ΡΙΝΗ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	-	100%	Ολική Ενοποίηση
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.	-	74,36%	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2025 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10 Οκτωβρίου 2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2025 (1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών

καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές, λοιπές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων

ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 1, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

3.1.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.1.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39.

3.1.4 Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

3.1.5 Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδυόμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά,

αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

3.1.6 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

3.1.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής

μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Ο Όμιλος έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.1.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.1.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετράται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν ο Όμιλος έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

3.1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασιζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοίμων προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν και βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία σύμφωνα με το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Για κάποιες κατηγορίες βιολογικών στοιχείων, οι οποίες δεν είναι εμπορεύσιμες υπό την παρούσα μορφή τους χωρίς περαιτέρω επεξεργασία, η εύλογη αξία προσεγγίζει το κόστος παραγωγής. Ο Όμιλος συνεκτιμώντας το γεγονός αυτό, καθώς επίσης και τα κόστη και τα οφέλη από την ανάπτυξη και εφαρμογή πλειάδας εκτιμήσεων και κρίσεων για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σε συνδυασμό με την μη σημαντική διαφοροποίηση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επιμετρά τα βιολογικά στοιχεία στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την

πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.1.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2025 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3.1.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

3.1.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2025 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής

υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.1.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.1.15 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το

αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.1.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκόλυνσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κ.λπ.).

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Λοιπές λογιστικές πολιτικές

3.2.1 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 15 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

3.2.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.2.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

3.2.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2024, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)

- Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

3.3.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)

- Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026.Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων

των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026

- . **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του,

να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	10.878.650	47.902.630	69.009.850	3.116.724	6.348.250	9.286.290	146.542.392
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(43.679.736)	(64.705.713)	(1.719.889)	(3.034.049)	0	(113.139.387)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**10.878.650**	**4.222.894**	**4.304.137**	**1.396.835**	**3.314.200**	**9.286.290**	**33.403.005**
Προσθήκες	0	1.598.296	2.569.005	107.164	256.786	490.000	5.021.251
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	(120.889)	(61.701)	(86.500)	0	(269.090)
Λοιπές μεταφορές	0	4.021.897	3.994.771	0	0	(8.016.668)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(899.968)	(825.250)	(252.726)	(546.562)	0	(2.524.506)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	120.889	60.305	16.579	0	197.773
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	10.878.650	53.522.823	75.452.736	3.162.188	6.518.535	1.759.621	151.294.553
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(44.579.704)	(65.410.074)	(1.912.310)	(3.564.033)	0	(115.466.121)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**10.878.650**	**8.943.119**	**10.042.662**	**1.249.878**	**2.954.502**	**1.759.621**	**35.828.432**

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	10.781.176	47.902.630	68.556.743	2.895.314	6.093.919	4.476.347	140.706.129
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(41.942.928)	(63.704.548)	(1.550.504)	(2.486.397)	0	(109.684.377)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**10.781.176**	**5.959.702**	**4.852.195**	**1.344.810**	**3.607.522**	**4.476.347**	**31.021.752**
Προσθήκες	97.474	0	408.065	319.263	254.331	4.854.985	5.934.118
Δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίσθηκαν εντός της χρήσης	0	0	0	0	0	0	0
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(97.853)	0	0	(97.853)
Λοιπές μεταφορές	0	0	45.042	0	0	(45.042)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.736.808)	(1.001.165)	(238.151)	(547.652)	0	(3.523.776)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	68.766	0	0	68.766
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	10.878.650	47.902.630	69.009.850	3.116.724	6.348.250	9.286.290	146.542.394
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(43.679.736)	(64.705.713)	(1.719.889)	(3.034.049)	0	(113.139.387)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**10.878.650**	**4.222.894**	**4.304.137**	**1.396.835**	**3.314.201**	**9.286.290**	**33.403.005**

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**127.152**	**0**	**0**	**127.152**
Προσθήκες	0	0	0	0
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**127.152**	**0**	**0**	**127.152**

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**127.152**	**0**	**0**	**127.152**
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**127.152**	**0**	**0**	**127.152**

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό € 102.085 (31/12/2024: € 126.032) και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	496.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(370.571)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**126.032**
Προσθήκες	0
Αποσβέσεις περιόδου	(23.947)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	496.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(394.518)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**102.085**

Ποσά σε €	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	2.239.589
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.342.608)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**896.981**
Προσθήκες	0
Μεταφορά στα ενσώματα πάγια	(1.742.986)
Αποσβέσεις περιόδου	(45.671)
Μεταφορά στα ενσώματα πάγια	1.017.708
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	496.603
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(370.571)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**126.032**

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2025 και 2024 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

Ποσά σε €	**Άδειες & Λογισμικά Προγράμματα**
Λογιστική Αξία την 1/1/2025	588.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(393.627)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2025	**194.733**
Προσθήκες	5.000
Αποσβέσεις περιόδου	(17.904)
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	593.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(411.531)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**181.829**

Ποσά σε €	**Άδειες & Λογισμικά Προγράμματα**
Λογιστική Αξία την 1/1/2024	580.200
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(354.911)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2024	**225.289**
Προσθήκες	8.160
Αποσβέσεις περιόδου	(38.716)
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	588.360
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(393.627)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**194.733**

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 2.629.040.

7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της θυγατρικής Εταιρείας AGROINVEST ΑΕ στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού € 15.467.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 01/01/2025	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2025	**598.266**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2025	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2025	**598.266**

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 01/01/2024	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2024	**598.266**
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2024	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2024	**598.266**

Οι εύλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία του Ομίλου για τα συγκεκριμένα ακίνητα. Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	6.530	6.530

9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εγγυήσεις	96.167	93.013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	415.006	1.027.208
Καθαρή Λογιστική Αξία	**511.173**	**1.120.221**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

	31/12/2025		31/12/2024	
Ποσά σε €	**Α.Φ. Απαίτηση**	**Α.Φ. Υποχρέωση**	**Α.Φ. Απαίτηση**	**Α.Φ. Υποχρέωση**
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού	0	0	0	0
Ενσώματα Πάγια	0	151.343	0	171.950
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	108.429	0	95.942	0
Επιχορηγήσεις	0	62.769	0	45.565
Δανειακές υποχρεώσεις	23.360	0	28.630	0
Σύνολα	**131.789**	**214.112**	**124.572**	**217.515**

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	15.012.785	17.446.590
Εμπορεύματα	307.802	161.745
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.322.337	12.705.023
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	8.673.612	9.095.912
Σύνολα	**36.316.536**	**39.409.270**

12. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Εμπορικές Απαιτήσεις	57.527.648	36.545.431	41.840	176
Επιταγές Εισπρακτέες	2.924.768	5.309.283	0	0
Γραμμάτια Εισπρακτέα	171.585	387.003	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.847.780)	(3.847.780)	0	0
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	56.776.220	38.393.936	41.840	176
Προκαταβολές σε προμηθευτές	304.352	1.023.689	0	0
Σύνολα	**57.080.572**	**39.417.625**	**41.840**	**176**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και την 31/12/2024 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(3.847.780)**	**(3.847.780)**
Πρόσθετες προβλέψεις	0	0
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(3.847.780)**	**(3.847.780)**

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
ΦΠΑ εισπρακτέος	3.063.440	1.978.890	0	0
Προκαταβληθέντες & παρακρατούμενοι φόροι	201.823	3.935	201.823	3.935
Λοιπές απαιτήσεις	197.554	233.630	2.100	2.100
Προκαταβολές προσωπικού	220.682	164.253	500	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	43.744	156.620	0	0
Επισφαλείς απαιτήσεις	3.341.808	3.341.808	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.341.808)	(3.341.808)	0	0
Σύνολα	**3.727.243**	**2.537.328**	**204.423**	**6.035**

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και την 31/12/2024 έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**(3.341.808)**	**(3.341.808)**
Πρόσθετες προβλέψεις	0	0
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	**(3.341.808)**	**(3.341.808)**

14. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προπληρωμένα έξοδα	273.526	281.887	64	73.750
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	137.114	48.863	123.694	33.395
Σύνολο	**410.640**	**330.750**	**123.758**	**107.145**

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών μέσων μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**291.015**	**210.105**	**0**	**0**

Προσθήκες (+)	15.007.500		15.007.500	0
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	272.674	80.910	112.257	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	**15.571.189**	**291.015**	**15.119.757**	**0**

Το κονδύλι περιλαμβάνει επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού ύψους 15.119.757 € και σε εισηγμένες μετοχές ύψους 451.432 €. Οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εμφανίζονται και στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Μετρητά στο ταμείο	36.608	23.315	420	420
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	63.542.383	75.849.789	46.108.866	46.274.615
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	8.950.000	0	0	0
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	**72.528.991**	**75.873.103**	**46.109.286**	**46.275.035**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	72.280.242	75.811.468	46.109.286	46.275.035
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	248.748	61.635	0	0
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	**72.528.991**	**75.873.103**	**46.109.286**	**46.275.035**

17. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 401.600 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,44 έκαστην και ανέρχεται σε € 8.610.304. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31/12/2025 σε € 6.711.

18. Λοιπά αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ποσά σε €	**Τακτικό αποθεματικό**	**Ειδικά αποθεματικά**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Λοιπά αποθεματικά**	**Σύνολα**
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	**75.079**	**41.408.754**	**1.002.926**	**4.995.614**	**47.482.373**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.884.881	(1.770.686)	0	779.642	893.838
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	**1.959.960**	**39.638.068**	**1.002.926**	**5.775.256**	**48.376.211**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025	**1.959.960**	**39.638.068**	**1.002.926**	**5.775.256**	**48.376.211**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	689.087	0	0	387.379	1.076.466
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από αφορολόγητα μερίσματα	0	14.499.240	0	0	14.499.240
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	**2.649.047**	**54.137.308**	**1.002.926**	**6.162.635**	**63.951.917**

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2024	**75.079**	**39.997.903**	**25.489**	**0**	**40.098.471**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	1.884.881	(1.770.686)	0	0	114.195
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2024	**1.959.960**	**38.227.217**	**25.489**	**0**	**40.212.666**

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2025	**1.959.960**	**38.227.217**	**25.489**	**0**	**40.212.666**
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	689.087	0	0	0	689.087
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από αφορολόγητα μερίσματα	0	14.499.240	0	0	14.499.240
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2025	**2.649.047**	**52.726.457**	**25.489**	**0**	**55.400.993**

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	**485.697**	**718.023**
Τρέχον κόστος απασχόλησης	46.719	44.117
Κόστος προϋπηρεσίας		
Έξοδο τόκων	13.502	22.618
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(389)	6.833
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	(34)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	50.930	(47.321)
Παροχές πληρωθείσες	(214.122)	(529.109)
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	143.114	270.570
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	**525.451**	**485.697**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	46.719	44.117
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	143.114	270.570
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	13.502	22.618
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	**203.336**	**337.305**

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου έχουν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	389	(6.833)
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	34
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά)λόγω εμπειρίας	(50.930)	47.321
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	**(50.541)**	**40.522**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,78%	3,15%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,00%	2,10%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%. Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1%.

20. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου αφορούν σε επιχορηγήσεις επενδύσεων και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2025 και την 31/12/2024 ήταν η κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Υπόλοιπο ανοίγματος	**1.539.282**	**1.086.409**
Είσπραξη νέων επιχορηγήσεων	817.078	683.522
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(482.612)	(230.648)
Υπόλοιπο κλεισίματος	**1.873.748**	**1.539.282**

21. Δανειακές υποχρεώσεις

21.1 Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Την 26/09/2024 η Εταιρεία AGROINVEST σύναψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ανακυκλούμενου (με δυνατότητα εξαγοράς και επαναδιάθεσης) Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού € 5.000.000 το οποίο και εκταμιεύθηκε ακολούθως την ίδια ημέρα. Το δάνειο φέρει επιτόκιο 1,30% πλέον EURIBOR 3m και είναι πληρωτέο σε μία δόση εφάπαξ στη λήξη του, δύο έτη από την έκδοσή του. Εντός του 2025, η Εταιρεία προέβη σε πρόωρη αποπληρωμή του Κοινού Ανακυκλούμενου Ομολογιακού Δανείου της.

21.2 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025		31/12/2024	
Ποσά σε €	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών**	**Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές**	**Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών**
Έως 1 έτους	8.250	6.891	25.690	23.952
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	33.000	28.528	32.750	27.956
Άνω των 5 ετών	74.250	70.764	82.750	78.227
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**115.500**	**106.183**	**141.190**	**130.135**
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.317)	0	(11.055)	0
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	**106.183**	**106.183**	**130.135**	**130.135**

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 30).

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίσθηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2025 ανήλθε σε € 147.029. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2025 ανήλθαν σε € 25.690.

21.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολούθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση που έληξε την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/2024	0	0	176.018	176.018
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	0	0	(48.690)	(48.690)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	5.000.000	0	0	5.000.000
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Λοιπές μεταβολές	0	0	2.807	2.807
31/12/2024	5.000.000	0	130.135	5.130.135

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
01/01/2025	5.000.000	0	130.135	5.130.135
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	(5.000.000)	0	(25.690)	(5.025.690)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	0	0	0	0
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Λοιπές μεταβολές	0	22	1.738	1.760
31/12/2025	0	22	106.183	106.205

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Προμηθευτές	4.620.707	4.113.553	12.434	12.280
Επιταγές Πληρωτέες	638.195	652.755	0	0
Σύνολο	**5.258.902**	**4.766.308**	**12.434**	**12.280**

23. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Φόρος εισοδήματος	3.894.390	1.866.181	181.166	213.082
Σύνολο	**3.894.390**	**1.866.181**	**181.166**	**213.082**

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	411.393	405.217	0	0
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	427.024	396.040	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.513.079	1.637.039	1.454.558	1.465.954
Προκαταβολές πελατών	744.292	1.166.131	0	0
Μερίσματα πληρωτέα	0	0	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	603.035	384.459	2.780	2.096
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	329.950	402.178	4.216	2.153
Έσοδα επόμενης περιόδου	204.411	11.646	11.000	0
Σύνολο	**4.233.185**	**4.402.710**	**1.472.554**	**1.470.203**

25. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**	**01/01 - 31/12/2025**	**01/01 - 31/12/2024**
Πωλήσεις προϊόντων	277.016.042	224.685.059	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων	167.825	1.235.905	0	0
Πωλήσεις πρώτων υλών	9.167.554	3.708.967	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	440.443	252.685	33.600	0
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	0	25.580	0	37.580
Σύνολο	**286.791.864**	**229.908.195**	**33.600**	**37.580**

26. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Έξοδα ανά κατηγορία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(12.875.945)	(11.927.569)	(35.034)	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(218.120.315)	(174.623.616)	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(2.524.507)	(3.523.776)	0	0
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	(17.904)	(38.716)	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.065.903)	(975.813)	(3.000)	(3.000)
Παροχές τρίτων	(4.030.682)	(3.114.000)	(13.726)	(9.362)
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	(66.962)	(70.559)	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(147.029)	(102.400)	0	0
Φόροι και τέλη	(270.601)	(268.273)	(29.701)	(28.574)
Ασφάλιστρα	(663.064)	(589.135)	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	(1.688.858)	(1.816.536)	0	0
Λοιπά έξοδα	(1.813.394)	(2.069.154)	(464)	(464)
Δωρεές	(48.542)	(37.138)	0	0
Έξοδα μεταφοράς	(4.232.370)	(3.402.587)	0	0
Σύνολο	**(247.566.076)**	**(202.559.271)**	**(81.925)**	**(41.401)**

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

Έξοδα ανά λειτουργία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κόστος πωληθέντων	(234.031.573)	(190.699.748)	(35.034)	(28.574)
Έξοδα διοίκησης	(7.060.494)	(6.958.839)	(46.891)	(3.464)
Έξοδα διάθεσης	(6.184.661)	(4.602.545)	0	(9.362)
Λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	(289.348)	(298.139)	0	0
Σύνολο	**(247.566.076)**	**(202.559.271)**	**(81.925)**	**(41.401)**

27. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	482.612	230.648	0	0
Έσοδα από Ενοίκια	41.641	30.669	16.200	0
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	42.893	33.133	0	0
Έσοδα από Επιδοτήσεις	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα	525.350	686.104	0	0
Αναστροφή προβλέψεων	0	0	0	0
Μερίσματα εισπρακτέα	0	0	14.499.240	0
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	**1.092.495**	**980.554**	**14.515.440**	**0**

28. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(897)	(1.492)	0	0
Λοιποί φόροι	(2.800)	(3.600)	0	(800)
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(0)	(1.721)	0	0
Λοιπά έξοδα	(58.421)	(227.082)	0	(1.966)
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	**(62.119)**	**(233.895)**	**0**	**(2.766)**

29. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας ενεργητικού	272.674	80.910
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	11	3.936
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(12.745)	(2.081)
Μερίσματα μετοχών εισηγμένων	19.811	12.180
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**279.752**	**94.945**

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας ενεργητικού	112.257	0
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Μερίσματα μετοχών εισηγμένων	0	0
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	**112.257**	**0**

30. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(54.759)	(59.456)	0	0
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(1.738)	(2.807)	0	0
Factoring	(20.935)	(144.965)	0	0
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(57.250)	(37.435)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(13.502)	(22.618)	0	0
Προμήθειες Τραπεζών	(78.297)	(98.348)	(39.657)	(80.213)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(86)	(13)	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	**(226.568)**	**(365.641)**	**(39.657)**	**(80.213)**

31. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024	01/01 - 31/12/2025	01/01 - 31/12/2024
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	1.308.780	1.776.369	877.663	1.457.320
Τόκοι Πελατών	20.953	49.164	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	**1.329.733**	**1.825.533**	**877.663**	**1.457.320**

32. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Τρέχον έξοδο φόρου	9.705.219	7.021.385	177.294	302.123
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	499	29.558	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	**9.705.719**	**7.050.943**	**177.294**	**302.123**

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Κέρδη προ Φόρων	41.639.081	29.650.420	15.417.377	1.370.521
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	9.160.598	6.523.092	3.391.823	301.515
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα εισοδήματα	0	0	(3.189.833)	0
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	696.974	548.279	0	609
- Λοιπά	(151.853)	(20.428)	(24.697)	0
Σύνολο φόρου	**9.705.719**	**7.050.943**	**177.294**	**302.123**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις παραμένει σε 22% για τη χρήση 2025.

33. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	5.200	12.000
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	960	960		0
Σύνολο	**960**	**960**	**5.200**	**12.000**
Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.296	37.296	0	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο	**37.296**	**37.296**	**0**	**0**
Απαιτήσεις από πελάτες				
Θυγατρικές	0	0	0	
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	**0**	**0**	**0**	**0**
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	**0**	**0**	**0**	**0**

Οι παροχές των βασικών διευθυντικών στελεχών του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών	595.044	604.518
Εργοδοτικές εισφορές	96.997	99.413
Σύνολο	**692.041**	**703.930**

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων	793.838	1.722.098
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση όρων συμβάσεων	4.910.000	3.425.000
Σύνολο εγγυήσεων	**5.703.838**	**5.147.098**

34.2 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

34.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2025 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

34.4 Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 – 2024.

Η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές. Για τη χρήση 2025 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι θυγατρικές εταιρείες ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ, ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε. και ΡΙΝΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 – 2024.

35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2025 και την 31/12/2024:

	31/12/2025			31/12/2024		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	**Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς**			**Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς**		
Ποσά σε €	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Σύνολο**	**Επίπεδο 1**	**Επίπεδο 2**	**Σύνολο**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων						
- Αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού	15.119.757	0	15.119.757	0	0	0
- Μετοχές	451.432	0	451.432	291.015	0	291.015
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	**15.571.189**	**0**	**15.571.189**	**291.015**	**0**	**291.015**
Καθαρή εύλογη αξία	**15.571.189**	**0**	**15.571.189**	**291.015**	**0**	**291.015**

Εντός των χρήσεων 2025 και 2024 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2. Για την Εταιρεία, κατά την 31/12/2025 οι επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εσωτερικού ύψους 15.119.757 € επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Κατά την 31/12/2024 δεν εμφανίζονται αντίστοιχες επενδύσεις.

36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

36.1 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο κίνδυνος του Ομίλου αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συναλλαγών, τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2025, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 15.571.189 (31/12/2024: € 291.015). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημίες από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 4.671.357.

36.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

36.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματες ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	72.528.991	75.873.103	46.109.286	46.275.035
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	60.807.815	41.954.953	246.263	6.211
Σύνολο	**133.336.806**	**117.828.056**	**46.355.549**	**46.281.246**

36.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμειακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύεται η φήμη του Ομίλου. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2025 και 31/12/2024 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	3.445	3.445	28.528	70.764
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.258.902	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.127.574	0	0	0
Σύνολο	**13.389.921**	**3.445**	**28.528**	**70.764**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0	0	5.000.000	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	11.976	11.976	27.956	78.227
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.766.308	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.268.889	0	0	0
Σύνολο	**11.047.173**	**11.976**	**5.027.956**	**78.227**

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.434	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.653.719	0	0	0
Σύνολο	**1.666.153**	**0**	**0**	**0**

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2024			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.280	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.683.285	0	0	0
Σύνολο	**1.695.565**	**0**	**0**	**0**

36.5 Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/– 1%:

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
Ποσά σε €	**31/12/2025**		**31/12/2024**	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(724.228)	724.228	(707.430)	707.430
Καθαρή Θέση	(724.228)	724.228	(707.430)	707.430

36.6 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή του μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ποσά σε €	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2025**	**31/12/2024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**206.796.134**	**174.907.527**	**62.689.101**	**47.449.018**
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(72.528.991)	(75.873.103)	(46.109.286)	(46.275.035)
Κεφάλαιο	**134.267.143**	**99.034.424**	**16.579.815**	**1.173.983**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**206.796.134**	**174.907.527**	**62.689.101**	**47.449.018**
Πλέον: Δάνεια	106.205	5.130.135	1	-
Σύνολο κεφαλαίων	**206.902.339**	**180.037.662**	**62.689.102**	**47.449.018**
	0,65	0,55	0,26	0,02
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	**1:0,65**	**1:0,55**	**1:0,26**	**1:0,02**

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πλατύ Ημαθίας, 10/10/2026

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος Του Δ.Σ.	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	**ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**	**ΤΟΥΝΤΑ ΘΕΟΔΩΡΑ-ΜΑΡΙΑ**
Α.Δ.Τ. Α02985504	Α.Δ.Τ. Α00702948	Α.Δ.Τ. Α04080276
		ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 109173 Α' ΤΑΞΗΣ