

ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ

ΠΛΑΤΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.: 33834/52/Β/95/006

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 021665926000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2023 (01/01 – 31/12/2023)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΔΠΧΑ)**

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	17
Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης	18
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης	19
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	20
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	21
Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	25
1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία	27
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων	27
2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές.....	28
3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές, λοιπές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα	28
3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές	28
3.2 Λοιπές λογιστικές πολιτικές.....	38
3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	39
4. Ενσώματα πάγια	43
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	47
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	48
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	48
8. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	48
9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	49
10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	49
11. Αποθέματα	50
12. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις	50
13. Λοιπές απαιτήσεις	51
14. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	51
15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	51

16.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	52
17.	Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο.....	52
18.	Λοιπά αποθεματικά	52
19.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	53
20.	Επιχορηγήσεις.....	55
21.	Δανειακές υποχρεώσεις	55
21.1	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	55
21.2	Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	56
22.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	56
23.	Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	56
24.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	57
25.	Πωλήσεις	57
26.	Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης	58
27.	Λοιπά έσοδα.....	59
28.	Λοιπά έξοδα	59
29.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	59
30.	Χρηματοοικονομικά κόστη.....	60
31.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	60
32.	Φόρος εισοδήματος.....	60
33.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	61
34.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	62
34.1	Εγγυήσεις	62
34.2	Εμπράγματα Βάρη	62
34.3	Δικαστικές Υποθέσεις.....	62
34.4	Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	62
35.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	63
36.	Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων	63
36.1	Κίνδυνος Αγοράς.....	64
36.2	Συναλλαγματικός Κίνδυνος	64
36.3	Πιστωτικός Κίνδυνος	64
36.4	Κίνδυνος Ρευστότητας.....	64
36.5	Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων	66

36.6	Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου	66
36.7	Λοιποί κίνδυνοι	67
37.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	67

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι

υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2023.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 05 Απριλίου 2024

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασιλική Τσιπά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58201

**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση, ήτοι 01/01/2023 – 31/12/2023 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα και τη συνολική πορεία της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης (01/01/2023 – 31/12/2023) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Η χρήση 1/1-31/12/23 έκλεισε με θετικά αποτελέσματα, με καθαρά κέρδη ύψους € 20.839.824.

Επί των εις χείρας σας Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Ο Όμιλος αποτελείται από την Μητρική εταιρεία, την θυγατρική κατά 99,995% AGROINVEST AEBE, την θυγατρική κατά 100,00% «ΦΑΓΡΟΣ Ιχθυοκαλλιέργειες ΜΟΝΟΠΡ.ΕΠΕ» και την θυγατρική κατά 100,00% «PINH Ιχθυοκαλλιέργειες ΜΟΝ.Ε.Π.Ε.» Επίσης έχει συμμετοχές στην «Π.Ο.Α.Υ. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» € 10.300,00 ή 9,36% και στην «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.» € 16.360,00 ή 74,36%.

Το σύνολο της δραστηριότητας του ομίλου διενεργείται από την εταιρεία AGROINVEST AEBE στην οποία ανήκει και το σύνολο του προσωπικού της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2023 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 152.270.766 έναντι Ευρώ 131.429.291 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2023 και 2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	134.360.606		112.838.753	
Σύνολο ενεργητικού	167.185.020	80,37%	142.542.117	79,16%
	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Ενσώματα Πάγια	31.021.753		28.165.541	
Σύνολο ενεργητικού	167.185.020	18,56%	142.542.117	19,76%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	152.276.443	=	131.429.291
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	14.908.576	=	11.105.778
		10,21	11,83

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	14.908.576	=	11.105.778
<u>Σύνολο παθητικού</u>	167.185.020	=	142.542.117
		8,92%	7,79%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	152.276.443	=	131.436.339
<u>Σύνολο παθητικού</u>	167.185.020	=	142.542.117
		91,08%	92,21%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	152.276.443	=	131.436.339
<u>Ενσώματα Πάγια</u>	31.021.753	=	28.165.541
		4,91	4,67

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	134.360.606	=	112.838.753
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>	12.738.000	=	9.593.130
		10,55	11,76

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Κεφάλαιο κινήσεως	121.622.606		103.245.623	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	134.360.606	90,52%	112.838.753	91,50%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως	20.839.824		15.915.532	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	157.388.554	13,24%	142.025.350	11,21%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	26.678.920		20.455.894	
Σύνολο εσόδων	159.444.434	16,73%	142.454.568	14,36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	26.678.920		20.455.894	
Ίδια κεφάλαια	152.276.443	17,52%	131.436.339	15,56%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<u>31.12.2023</u>		<u>31.12.2022</u>	
Μικτά αποτελέσματα	32.712.041		28.105.602	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	157.388.554	20,78%	142.025.350	19,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κονδυλίων ενοποιημένου ισολογισμού

A. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Κατά την παρούσα χρήση η αξία των ενσώματων παγίων ανήλθε σε 31.021.753 € έναντι 28.165.541 € της προηγούμενης χρήσης.

B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κατά την παρούσα χρήση, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανήλθε σε 134.360.606 € έναντι 100.647.168 € της προηγούμενης χρήσης.

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 152.276.443€.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε 14.908.576 € και αφορούν υποχρεώσεις συνήθεις και ομαλές προερχόμενες από το τρέχον παραγωγικό και συναλλακτικό κύκλωμα.

4. Αποτελέσματα χρήσεως

Ως προς τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου τα κυριότερα σημεία που χρήζουν επεξήγησης είναι:

A. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 157.388.554€.

B. ΕΞΟΔΑ ΑΦΑΙΡΕΤΙΚΑ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 4.992.685€ και τα έξοδα διοίκησης σε 4.004.810€.

Γ. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. γνωστοποιεί ότι τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 32.712.041€ και μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών, των έκτακτων και ανόργανων εξόδων, των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και την προσθήκη διαφόρων εσόδων τα κέρδη ανήλθαν σε 26.678.920€.

Στο ανωτέρω ποσό αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος ποσού 5.839.096€. Τα Καθαρά Αποτελέσματα - Κέρδη μετά φόρου ανήλθαν σε 20.839.824€. Η Κατανομή των Καθαρών Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

1. Δικαιώματα Μειοψηφίας: 728
2. Αναλογούνται στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας 20.839.096

Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομόφωνα εγκρίνει τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2023 και την ανωτέρω Έκθεση για να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του Ομίλου έτους 2024.

5. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου - Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η AGROINVEST AEBE (έτος ίδρυσης 1993) είναι μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ελαιούχων σπόρων, από τους οποίους παράγει σπορέλαια και πρωτεϊνούχα άλευρα. Μέρος της παραγωγής αυτής διαθέτει αυτούσιο και μέρος της χρησιμοποιεί ως τμήμα πρώτης ύλης για την παραγωγή συνθέτων ζωοτροφών, ιχθυοτροφών καθώς και για την παραγωγή βιοκαυσίμων. Η ως άνω βιομηχανική δραστηριότητα της εταιρείας αναπτύσσεται στο βιομηχανικό της συγκρότημα που βρίσκεται στο Αχλάδι Φθιώτιδας. Από το 2012 η εταιρεία ενέταξε στην δραστηριότητά της την ιχθυοκαλλιέργεια. Την δραστηριότητα της Ιχθυοκαλλιέργειας η εταιρεία αναπτύσσει σε πλωτές μονάδες στην Πελοπόννησο και την ευρύτερη περιοχή του Σαρωνικού κόλπου.

Στόχος του ομίλου είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της μέσω αειφόρων και κοινωνικά ωφέλιμων επιλογών.

Οι βασικές αξίες μας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επίτευξης των στόχων της εταιρείας. Τόσο η διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι είναι συνυπεύθυνοι για την επιμελή εφαρμογή τους σε κάθε πτυχή της επιχείρησής μας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι:

- Η εστίαση στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της εταιρείας και των ανθρώπων της
- Η συνεχής βελτίωση των λειτουργιών, των προϊόντων και των υπηρεσιών της
- Εξαιρετικής ποιότητας Προϊόντα στους συνεργάτες και τους πελάτες
- Ακεραιότητα, σεβασμός στον άλλο και αμοιβαίως κερδοφόρα νοοτροπία

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Ο Όμιλος επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

5.1 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης του ομίλου

Η ΤΕΚΜΩΡ ΑΕ. διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία μέλη (3).

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.

Η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως επτά (7) Συμβούλους.

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας».

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :

Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και Εμπόριο ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και εμπορία βιοντήζελ (F.A.M.E.) & Γλυκερίνη.

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ασφαλής φόρτωση και εκφόρτωση φορτωτών χύδην φορτίου.

- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.

- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.

- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο δραστηριοτήτων: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.

- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001 (πιστοποιημένο από την Intertek), που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με την παραγωγή και εμπορία : βιοντίζελ, γλυκερίνη, ζωοτροφές, ιχθυοτροφές, αλεύρα σίτου και υποπροϊόντα σίτου, ακατέργαστα έλαια ελαιούχων σπόρων, πρωτεϊνικές ζωοτροφές κτηνοτροφίας, τα ημι-ραφινάρισμα / εξευγενισμένα έλαια ελαιούχων σπόρων, λεκιθίνη, λιπαρά οξέα και εστέρες. Λιμενικές εγκαταστάσεις για τους ελαιούχους σπόρους, σιτηρά και τα προαναφερθέντα προϊόντα φόρτωσης / εκφόρτωσης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης ελαιούχων σπόρων, σιτηρών και προαναφερθέντων προϊόντων.

- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με: την Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.

- Πιστοποίηση Αειφορίας κατά 2BSvs

- Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης ISO 50001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ζωοτροφών / ιχθυοτροφών, αλεύρων, σπορέλαιων, μονάδα παραγωγής βιοκαυσίμων (βιοντίζελ). Μονάδα επεξεργασίας βαμβακόσπορου. Λιμενικές εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης.

- Σύστημα σύμφωνα με το πρωτόκολλο ποιότητας τροφών GLOBALG.A.P. CFM, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών για χρήση στην ιχθυοκαλλιέργεια.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών δικλίδων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αυτές εποπτεύονται και αξιολογούνται από την Διοίκηση.

5.2 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2022 142.025.350€ και το 2023 157.388.554€.

Τα κέρδη μετά φόρων 2023 αυξήθηκαν κατά 30,94%, στο ποσό των 20.839.824€.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 23.422.645 € για το 2022 και 28.793.918€ για το 2023.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 32.712.041€ .

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2023 ανήλθαν σε 31.021.753€ έναντι των 28.165.541€ το 2022, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 225.289 € το 2023 έναντι 270.361 € το 2022.

Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και ανέρχονται συνολικά σε 598.266 €.

Οι αγορές παγίων για το 2023 αντιστοιχούν σε 49.460 € για Κτίρια και εγκαταστάσεις, 1.534.556 € για Μηχανήματα, 616.372 € για Μεταφορικά μέσα, 1.638.173 € για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και 3.543.198 € για ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

6.1 Εφοδιαστική αλυσίδα και κανόνες συνεργασίας

Οι κύριες πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι ελαιούχοι σπόροι όπως ηλιόσπορος, κραμβόσπορος, βαμβάκοςπορος, λιναρόσπορος κ.α. Μέχρι πρότινος η πλειονότητα των υλών αυτών εισαγόταν από τρίτες χώρες. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια λόγω της υποχρέωσης των διυλιστηρίων για την πρόσμιξη του ντίζελ κίνησης με Biodiesel, δηλαδή με καύσιμο που παράγεται από ανανεώσιμες πρώτες ύλες- όπως είναι τα χρησιμοποιημένα έλαια και τα σπορέλαια- έχει υπάρξει μία νέα δυναμική ανάπτυξη στην Ελλάδα ενεργειακών καλλιεργειών, όπως αυτή του ηλιοσπόρου και του κραμβοσπόρου

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Η Εταιρεία συνθηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

6.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Το Biodiesel κατέχει μεγάλο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και με το δεδομένο ότι το Biodiesel πωλείται κυρίως προς διυλιστήρια αποτελεί γεγονός που διασφαλίζει την έλλειψη επισφαλειών.

6.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που Ο Όμιλος αναπτύσσεται

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει λοιπούς κινδύνους που να σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

6.4 Κίνδυνος από την εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022, με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Ο πόλεμος μεταξύ των δύο χωρών συνεχίζεται να εξελίσσεται καθώς προχωρά η στρατιωτική δραστηριότητα και επιβάλλονται πρόσθετες κυρώσεις. Στην παρούσα χρονική στιγμή, η επίδραση του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και η άνοδος των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθούν στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρείας δεδομένου ότι τα γεγονότα είναι σε εξέλιξη και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και στον αντίκτυπο τους στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

Επιπλέον η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των πρώτων υλών, τις διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και το αυξημένο κόστος της ενέργειας, προκειμένου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

7.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

7.2 Διαδικασίες που εφαρμόζει ο όμιλος για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την μεγάλη σημασία που έχει η προστασία του περιβάλλοντος. Στη κατεύθυνση αυτή έχει θέση σε λειτουργία ένα καταγεγραμμένο σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2004, έτσι ώστε οι διαδικασίες που λαμβάνουν χώρα στην επιχείρηση και στους υπεργολάβους της, να γίνουν φιλικότερες προς το περιβάλλον, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της, λόγω της λειτουργίας της. Στα πλαίσια αυτού του συστήματος η διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι :

- Καθορίζει χαρακτηριστικά περιβαλλοντικής απόδοσης για κάθε διαδικασία που λαμβάνει χώρα σε αυτό.
- Λειτουργεί σε συμφωνία με την υπάρχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς.
- Αναπτύσσει λειτουργικές διαδικασίες που στόχο έχουν να αποτρέψουν τη ρύπανση του περιβάλλοντος.
- Προοδευτικά και μέσω στόχων και προγραμμάτων, θα βελτιώνει το επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας, μειώνοντας τα απόβλητα που προκύπτουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε., προωθώντας την ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση, καθώς επίσης και την ασφαλή μεταφορά και καταστροφή των αποβλήτων της.
- Διαθέτει τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της στο προσωπικό της επιχείρησης, καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος το οποίο τις έχει ανάγκη.
- Ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες περιβαλλοντικών ατυχημάτων, και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τη ρύπανση που μπορεί να προκύψει από ένα τέτοιο ατύχημα.
- Συνεργάζεται με τους προμηθευτές, συνεργάτες, πελάτες της με στόχο να τους βοηθήσει να αναπτύξουν ενδιαφέρον για τη προστασία του περιβάλλοντος.
- Προωθεί την κατάλληλη εκπαίδευση στο προσωπικό, ώστε να διαβεβαιώνει ότι αυτό είναι σε θέση να λειτουργεί σε συμφωνία με τις δεσμεύσεις της παρούσας περιβαλλοντικής πολιτικής.

7.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών (εφόσον υπάρχουν)

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

8. Εργασιακά ζητήματα

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

8.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

8.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Ο Όμιλος στους χώρους παραγωγής απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Ο Όμιλος εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Πλατύ Ημαθίας, 05/04/2024

Ιωάννης Βογιατζής

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Πωλήσεις	25	157.388.554	142.025.350
Κόστος πωληθέντων	26	(124.676.513)	(113.020.504)
Μικτό Κέρδος		32.712.041	28.105.602
Έξοδα διοίκησης	26	(4.004.810)	(3.648.651)
Έξοδα διάθεσης	26	(4.992.685)	(4.172.443)
Κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	26	(168.990)	(899.244)
Λοιπά έσοδα	27	2.055.880	429.218
Λοιπά έξοδα	28	(82.542)	(318.423)
Λειτουργικό κέρδος		25.518.894	20.395.304
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	29	47.532	86.484
Χρηματοοικονομικά κόστη	30	(54.664)	(50.558)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	1.167.158	24.665
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		26.678.920	20.455.894
Φόρος εισοδήματος	32	(5.839.096)	(4.540.362)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		20.839.824	15.915.532
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		20.839.096	15.915.036
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		728	496
		20.839.824	15.915.532

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
		01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Πωλήσεις	25	52.580	54.500
Κόστος πωληθέντων	26	(28.649)	(40.091)
Μικτό Κέρδος		23.931	14.409
Έξοδα διοίκησης	26	(3.499)	(5.520)
Έξοδα διάθεσης	26	(10.054)	0
Λοιπά έσοδα	27	39.997.902	305
Λοιπά έξοδα	28	(800)	(844)
Λειτουργικό κέρδος		40.007.481	8.349
Χρηματοοικονομικά κόστη	30	(88)	(220)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	31	137.140	0
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		40.144.532	8.129
Φόρος εισοδήματος	32	(32.435)	(1.974)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		40.112.098	6.155

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)	20.839.824	15.915.532	40.112.098	6.155
Λοιπά Συνολικά Έσοδα				
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>				
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού	(37.320)	17.332	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού	8.210	(3.813)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	(29.110)	13.519	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	20.810.714	15.929.051	40.112.098	6.155

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Ενσώματα Πάγια	4	31.021.753	28.165.541	127.152	127.152
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	225.289	270.361	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6	0	0	2.629.040	2.629.040
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	7	15.467	15.467	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	598.266	598.266	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	9	782.098	475.047	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	181.542	178.683	0	0
Σύνολο		32.824.414	29.703.364	2.756.192	2.756.192
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού					
Αποθέματα	11	31.350.409	38.667.509	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	39.079.785	27.008.024	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	13	4.145.424	2.440.440	17.002.650	13.377
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	14	497.230	160.493	89.692	0
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	15	210.105	137.678	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	59.077.653	44.424.609	28.045.192	4.967.653
Σύνολο		134.360.606	112.838.753	45.137.534	4.981.031
Σύνολο Ενεργητικού		167.185.020	142.542.117	47.893.725	7.737.222
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	8.610.304	8.610.304	8.610.304	8.610.304
Υπέρ το άρτιο	17	6.711	6.711	6.711	6.711
Λοιπά αποθεματικά	18	47.482.373	2.767.988	40.098.471	100.251
Αποτελέσματα εις νέον		96.171.376	120.044.289	(2.334.865)	(2.448.744)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		152.270.764	131.429.291	46.380.621	6.268.522
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		5.677	7.047	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		152.276.443	131.436.339	46.380.620	6.268.522
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	236.011	238.876	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	718.021	633.862	0	0
Επιχορηγήσεις	20	1.086.409	510.330	0	0
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	21	130.134	129.580	0	0
Σύνολο		2.170.576	1.512.648	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	6.121.918	4.482.735	13.816	10.096
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	23	1.746.119	1.800	23.728	0
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	21	45.883	52.351	0	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	24	4.824.080	5.056.244	1.475.561	1.458.604
Σύνολο		12.738.000	9.593.130	1.513.105	1.468.700
Σύνολο Υποχρεώσεων		14.908.576	11.105.778	1.513.105	1.468.700
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		167.185.019	142.542.117	47.893.725	7.737.222

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ο ΟΜΙΛΟΣ								
Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	401.600	8.610.304	6.711	2.767.988	120.044.288	131.429.291	7.048	131.436.339
Μερίσματα σε μη ελέγχουσες συμμ/χές θυγατρικών εταιρειών		0	0	0	0	0	(2.098)	(2.098)
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	4.693.790	(4.693.790)	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	316	(316)	0	0	0
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού		0	0	39.997.902	(39.997.902)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις		0	0	22.376	9.112	31.488	0	31.488
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	44.714.384	(44.682.896)	31.488	(2.098)	29.390
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	20.839.096	20.839.096	728	20.839.824
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	(37.319)	(37.319)	(2)	(37.320)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	8.210	8.210	0	8.210
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	(29.108)	(29.108)	(1)	(29.110)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	20.809.987	20.809.987	727	20.810.714
Υπόλοιπο την 31/12/2023	401.600	8.610.304	6.711	47.482.372	96.171.378	152.270.767	5.677	152.276.444

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	401.600	8.610.304	6.711	2.419.384	104.466.822	115.503.221	6.551	115.509.772
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	345.846	(345.846)	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	2.758	(2.758)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις		0	0	0	(2.484)	(2.484)	0	(2.484)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	348.603	(351.087)	(2.484)	0	(2.484)
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	15.915.036	15.915.036	496	15.915.532
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	17.331	17.331	1	17.332
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	(3.813)	(3.813)	0	(3.813)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	13.518	13.518	1	13.519
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	15.928.554	15.928.554	497	15.929.051
Υπόλοιπο την 31/12/2022	401.600	8.610.304	6.711	2.767.988	120.044.288	131.429.291	7.047	131.436.339

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδιες μετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2023	401.600	8.610.304	6.711	100.252	(2.448.745)	0	6.268.522
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	316	(316)	0	0
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού		0	0	39.997.902	(39.997.902)	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	39.998.218	(39.998.218)	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	40.112.098	0	40.112.098
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	40.112.098	0	40.112.098
Υπόλοιπο την 31/12/2023	401.600	8.610.304	6.711	40.098.470	(2.334.865)	0	46.380.620

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2023

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδιες μετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2022	401.600	8.610.304	6.711	97.494	(2.452.142)	0	6.262.367
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	2.758	(2.758)	0	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	2.758	(2.758)	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	6.155	0	6.155
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	6.155	0	6.155
Υπόλοιπο την 31/12/2022	401.600	8.610.304	6.711	100.251	(2.448.744)	0	6.268.522

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου προ φόρων	26.678.920	20.455.894	40.144.532	8.130
Σύνολο προσαρμογών	1.492.117	3.047.794	(40.134.954)	220
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	28.171.037	23.503.688	9.578	8.349
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	7.317.100	(15.278.069)	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	(12.318.815)	9.583.132	0	4.502.072
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(5.326.562)	(5.639.339)	(76)	307.056
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλύν τραπεζών)	1.418.141	318.300	20.677	(13.576)
	(8.910.136)	(11.015.976)	20.601	4.795.552
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19.260.901	12.487.712	30.179	4.803.902
Καταβληθέντες τόκοι	(29.011)	(40.112)	(88)	(220)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0	(2.273.689)	0	(15.319)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19.231.890	10.173.912	30.091	4.788.363
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(6.410.858)	(3.678.926)	0	0
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	61.500	11.027	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	23.000.000	0
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	(5.167)	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	1.077.470	24.665	47.449	0
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	753.791	239.885	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(4.518.097)	(3.408.515)	23.047.449	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.098)	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(58.652)	(122.715)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(60.749)	(122.721)	0	0
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14.653.043	6.642.675	23.077.539	4.788.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	44.424.609	37.781.934	4.967.653	179.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	59.077.652	44.424.608	28.045.192	4.967.653

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.275.024	3.027.341	0	0
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(30.459)	19.500	0	0
Λοιπά	(384.450)	0	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(210.340)	(61.041)	0	0
Έσοδα από συμμετοχές	0	0	(39.997.902)	0
Μη ταμειακά έξοδα	27.264	57.451	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(1.167.158)	(24.665)	(137.140)	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54.664	50.558	88	220
Κέρδη/ (ζημιές) εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	(72.428)	(21.350)	0	0
Σύνολο προσαρμογών	1.492.117	3.047.794	(40.134.954)	220

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), εδρεύει στο Πλατύ Ημαθίας. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 250 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2022 ήταν 224 άτομα.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.	Μητρική εταιρεία Ομίλου		
AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε	99,995%	-	Ολική Ενοποίηση
ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	-	100%	Ολική Ενοποίηση
PINH ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	-	100%	Ολική Ενοποίηση
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.	-	74,36%	Ολική Ενοποίηση

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 05 Απριλίου 2024 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2023 (1 Ιανουαρίου 2023 – 31 Δεκεμβρίου 2023), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2023.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

2.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2023 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

3. Ουσιώδεις λογιστικές αρχές, λοιπές λογιστικές πολιτικές και νέα πρότυπα

3.1 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές

3.1.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον

- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 1, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

3.1.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.1.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39.

3.1.4 Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

3.1.5 Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη εταιρεία, εκτός αν μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

3.1.6 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 20 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.1.7 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω

χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Ο Όμιλος έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.1.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομειώσεως, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.1.9 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμιακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμιακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμιακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμιακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως εμπορικές υποχρεώσεις και δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

- α. Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.
- β. Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.
- γ. Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Μέθοδοι επιμέτρησης εύλογης αξίας

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης χωρίς να αφαιρούνται τα έξοδα πώλησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση γενικά αποδεκτών τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, μοντέλα αποτίμησης παραγώγων και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9 στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών της μέσων, εφόσον υφίστανται.

Συμψηφισμός

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, μόνο όταν ο Όμιλος έχει το νομικό δικαίωμα και προτίθεται να προβεί στον ταυτόχρονο διακανονισμό της απαίτησης και υποχρέωσης στο καθαρό ποσό.

Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

3.1.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισζόμενα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν και βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία σύμφωνα με το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Για κάποιες κατηγορίες βιολογικών στοιχείων, οι οποίες δεν είναι εμπορεύσιμες υπό την παρούσα μορφή τους χωρίς περαιτέρω επεξεργασία, η εύλογη αξία προσεγγίζει το κόστος παραγωγής. Ο Όμιλος συνεκτιμώντας το γεγονός αυτό, καθώς επίσης και τα κόστη και τα οφέλη από την ανάπτυξη και εφαρμογή πλειάδας εκτιμήσεων και κρίσεων για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σε συνδυασμό με την μη σημαντική διαφοροποίηση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επιμετρά τα βιολογικά στοιχεία στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.1.11 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2023 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3.1.12 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που

δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

3.1.13 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2022 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη

αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμματίων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλεόν των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.1.14 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.1.15 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες ακολουθείται ένα μοντέλο αποτελούμενο από τα εξής πέντε στάδια:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Ο Όμιλος αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.1.16 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα

συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκόλυνσης όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κ.λπ.).

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.2 Λοιπές λογιστικές πολιτικές

3.2.1 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 15 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

3.2.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.2.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

3.2.4 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.3 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2023, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με

ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος προέβη στις κατάλληλες προσαρμογές επί των Οικονομικών του Καταστάσεων, παρουσιάζοντας διακριτά τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές από τις λοιπές λογιστικές αρχές. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα

παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται

να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

3.3.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	10.781.176	47.853.170	67.022.187	2.399.196	4.765.670	2.197.704	135.019.103
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.203.397)	(62.842.606)	(1.466.942)	(2.340.616)	0	(106.853.561)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	10.781.176	7.649.773	4.179.581	932.254	2.425.053	2.197.704	28.165.541
Προσθήκες	0	0	270.000	616.372	1.638.173	3.543.198	6.067.743
Δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης	0	49.460	0	0	0	0	49.460
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(120.253)	(309.924)	0	(430.177)
Λοιπές μεταφορές	0	0	1.264.556	0	0	(1.264.556)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.739.531)	(861.942)	(172.775)	(455.704)	0	(3.229.952)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	89.213	309.924	0	399.136
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	10.781.176	47.902.630	68.556.743	2.895.314	6.093.919	4.476.347	140.706.129
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(41.942.928)	(63.704.548)	(1.550.504)	(2.486.397)	0	(109.684.377)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	10.781.176	5.959.702	4.852.195	1.344.811	3.607.522	4.476.347	31.021.753

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2022	10.754.173	47.677.652	66.321.923	2.096.325	3.930.814	980.540	131.761.427
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(38.469.404)	(62.047.789)	(1.334.043)	(2.107.218)	0	(103.958.454)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2022	10.754.173	9.208.248	4.274.135	762.282	1.823.595	980.540	27.802.973
Προσθήκες	27.003	7	8.900	216.109	609.363	2.513.988	3.375.370
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(40.304)	(77.085)	0	(117.389)
Λοιπές μεταφορές	0	175.511	691.364	127.066	302.578	(1.296.824)	(305)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.733.994)	(794.817)	(142.703)	(310.456)	0	(2.981.969)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	9.804	77.058	0	86.862
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	10.781.176	47.853.170	67.022.187	2.399.196	4.765.670	2.197.704	135.019.103
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(40.203.397)	(62.842.606)	(1.466.942)	(2.340.616)	0	(106.853.561)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	10.781.176	7.649.773	4.179.581	932.254	2.425.053	2.197.704	28.165.541

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	127.152	0	0	127.152
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	127.152	0	0	127.152

Ποσά σε €	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2022	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2022	127.152	0	0	127.152
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	127.152	0	0	127.152

Επί των ενσώματων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου κατά την 31/12/2023 ανέρχεται σε ποσό € 896.981 (31/12/2022: € 963.243) και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	2.190.128
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.226.886)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	963.243
Προσθήκες	49.460
Αποσβέσεις περιόδου	(115.722)
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	2.239.589
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.342.608)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	896.981

Ποσά σε €	Κτίρια και εγκαταστάσεις
Λογιστική Αξία την 1/1/2022	2.190.128
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.109.694)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/202	1.080.435
Προσθήκες	0
Αποσβέσεις περιόδου	(117.192)
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	2.190.128
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(1.226.886)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	963.243

5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2023 και 2022 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

Ποσά σε €	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	385.932	180.121	566.054
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(99.750)	(195.943)	(295.693)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	286.182	(15.822)	270.361
Προσθήκες			0
Αποσβέσεις περιόδου	(28.500)	(16.572)	(45.072)
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	385.932	180.121	566.054
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(128.250)	(212.515)	(340.765)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	257.682	(32.394)	225.289

Ποσά σε €	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2023	385.932	180.121	566.054
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(99.750)	(195.943)	(295.693)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2023	286.182	(15.822)	270.361
Προσθήκες			0
Αποσβέσεις περιόδου	(28.500)	(16.572)	(45.072)
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	385.932	180.121	566.054
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(128.250)	(212.515)	(340.765)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	257.682	(32.394)	225.289

Ποσά σε €	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2022	385.932	180.121	566.054
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(71.250)	(179.071)	(250.321)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2022	314.682	1.050	315.733
Προσθήκες	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(28.500)	(16.872)	(45.372)
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	385.932	180.121	801.986
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(99.750)	(195.943)	(324.805)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	286.182	(15.822)	270.361

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 2.629.040.

7. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της θυγατρικής Εταιρείας AGROINVEST ΑΕ στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού € 15.467.

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 01/01/2023	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2023	598.266
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2023	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2023	598.266

Ποσά σε €	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 01/01/2022	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 01/01/2022	598.266
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2022	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2022	598.266

Οι εύλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία του Ομίλου για τα συγκεκριμένα ακίνητα. Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	6.530	6.530

9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυήσεις	89.033	125.096
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	693.066	349.952
Καθαρή Λογιστική Αξία	782.098	475.047

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ποσά σε €	31/12/2023		31/12/2022	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα Πάγια	0	197.336	0	211.913
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	0	57	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	142.798	0	123.395	0
Επιχορηγήσεις	0	38.675	0	26.962
Δανειακές υποχρεώσεις	38.724	0	55.230	0
Σύνολα	181.542	236.011	178.683	238.876

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	14.127.794	9.022.970
Εμπορεύματα	706.598	711.230
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7.039.956	20.826.315
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	9.476.061	8.106.993
Σύνολα	31.350.409	38.667.509

12. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Εμπορικές Απαιτήσεις	32.400.548	21.517.867
Επιταγές Εισπρακτές	7.075.257	6.823.297
Γραμμάτια Εισπρακτέα	599.117	520.783
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.847.780)	(3.736.019)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	36.227.142	25.125.928
Προκαταβολές σε προμηθευτές	2.852.644	1.882.096
Σύνολα	39.079.785	27.008.024

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	(3.736.019)	(3.736.019)
Πρόσθετες προβλέψεις	(111.761)	0
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	0	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	(3.847.780)	(3.736.019)

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
ΦΠΑ εισπρακτέος	3.733.463	1.908.690	0	0
Προκαταβληθέντες & παρακρατούμενοι φόροι	2.647	69.355	2.647	11.277
Λοιπές απαιτήσεις	225.115	197.653	17.000.002	2.100
Προκαταβολές προσωπικού	150.858	124.658	0	0
Προκαταβολές σε προμηθευτές	33.341	140.127	0	0
Επισφαλείς απαιτήσεις	3.341.808	3.507.472	0	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.341.808)	(3.507.515)	0	0
Σύνολα	4.145.424	2.440.440	17.002.650	13.377

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2023 και την 31/12/2022 έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	(3.507.515)	(3.515.484)
Πρόσθετες προβλέψεις	0	0
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	165.707	7.969
Υπόλοιπο κλεισίματος	(3.341.808)	(3.507.515)

14. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προπληρωμένα έξοδα	325.936	160.493	64	0
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	171.294	0	89.628	0
Σύνολο	497.230	160.493	89.692	0

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών μέσων μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	137.678	116.327
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	72.428	21.350
Υπόλοιπο κλεισίματος	210.105	137.678

Το κονδύλι περιλαμβάνει στο σύνολο του επενδύσεις του Ομίλου σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Μετρητά στο ταμείο	25.615	30.022	420	420
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	59.052.037	44.394.586	28.044.773	4.967.234
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	59.077.652	44.424.608	28.045.192	4.967.653
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	58.999.256	44.027.756	28.045.192	4.967.653
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	78.396	396.853	0	0
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	59.077.653	44.424.609	28.045.192	4.967.653

17. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 401.600 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,44 έκαστη και ανέρχεται σε € 8.610.304. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31/12/2023 σε € 6.711.

18. Λοιπά αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολα
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγη- τα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματι- κά	
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	74.763	1.410.851	540.672	741.702	2.767.988
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	316	0	462.254	4.253.912	4.716.482
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από αφορολόγητα μερίσματα	0	39.997.903	0	0	39.997.903
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	75.079	41.408.754	1.002.926	4.995.614	47.482.373

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Σύνολα
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγη- τα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματι- κά	
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2022	72.005	1.410.851	540.672	395.856	2.419.384
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	2.758	0	0	345.846	348.604
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2022	74.763	1.410.851	540.672	741.702	2.767.988

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2023	74.763	0	25.489	0	100.252
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	316	0	0	0	316
Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού από αφορολόγητα μερίσματα	0	39.997.903	0	0	39.997.903
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2023	75.079	39.997.903	25.489	0	40.098.471

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε €	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2022	72.005	0	25.489	0	97.494
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	2.758	0	0	0	2.758
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2022.	74.763	0	25.489	0	100.252

Εντός της χρήσης η Εταιρεία αναγνώρισε έσοδο από μέρισμα που αποφάσισε να διανείμει η θυγατρική της εταιρεία AGROINVEST ΑΕ συνολικού ποσού € 39.997.903, το οποίο μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό.

19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	633.862	658.320
Τρέχον κόστος απασχόλησης	36.232	46.935
Κόστος προϋπηρεσίας		0
Έξοδο τόκων	22.375	4.937
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	6.331	(46.960)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	30.990	29.628
Παροχές πληρωθείσες	(39.668)	(69.679)
Κόστος (αποτελέσμα) διακανονισμών	27.900	10.681
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	718.023	633.862

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	36.232	46.935
Κόστος προϋπηρεσίας	0	0
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	27.900	10.681
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	22.375	4.937
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	86.508	62.553

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(6.331)	46.960
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	0
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω εμπειρίας	(30.990)	(29.628)
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	(37.320)	17.332

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2023	31/12/2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	3,53%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,50%	2,50%
Πληθωρισμός	2,10%	2,80%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 2%. Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 1% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 1%.

20. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου αφορούν σε επιχορηγήσεις επενδύσεων και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2023 και την 31/12/2022 ήταν η κάτωθι:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο ανοίγματος	510.330	331.487
Είσπραξη νέων επιχορηγήσεων	786.419	239.885
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(210.340)	(61.041)
Υπόλοιπο κλεισίματος	1.086.409	510.330

21. Δανειακές υποχρεώσεις

21.1 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2023		31/12/2022	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
Έως 1 έτους	48.690	45.883	50.082	52.351
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	50.440	44.907	48.000	39.289
Άνω των 5 ετών	90.750	85.228	99.000	90.291
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	189.880	176.018	197.082	181.931
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.862)	0	(15.151)	0
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	176.018	176.018	181.931	181.931

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 30).

Ο Όμιλος έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2023 ανήλθε σε € 165.423. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2023 ανήλθαν σε € 58.652.

21.2 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολουθως παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση που έληξε την 31/12/2023 και την 31/12/2022:

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2022	0	0	181.805	181.804
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	0	0	(58.652)	(58.652)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	0	0	0	0
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Λοιπές μεταβολές	0	0	52.739	52.739
31/12/2023	0	0	176.018	176.018

Ποσά σε €	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2021	0	1	299.136	299.137
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	0	(1)	(122.715)	(122.716)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	0	0	0	0
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Λοιπές μεταβολές	0	0	5.352	5.532
31/12/2022	0	0	181.805	181.804

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Προμηθευτές	5.538.949	3.731.607	13.816	10.096
Επιταγές Πληρωτέες	582.969	751.127	0	0
Σύνολο	6.121.918	4.482.735	13.816	10.096

23. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Φόρος εισοδήματος	1.746.119	1.800	23.728	0
Σύνολο	1.746.119	1.800	23.728	0

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	381.951	314.255	0	0
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	384.057	339.562	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.961.512	1.957.518	1.470.828	1.454.558
Προκαταβολές πελατών	1.481.836	1.656.897	0	0
Δεδουλευμένα έξοδα	261.674	567.954	2.040	2.814
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	346.650	209.031	2.693	1.232
Έσοδα επόμενης περιόδου	6.401	11.027	0	0
Σύνολο	4.824.080	5.056.244	1.475.561	1.458.604

25. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Πωλήσεις προϊόντων	150.506.471	109.423.159	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων	982.491	30.137.348	0	0
Πωλήσεις πρώτων υλών	2.440.827	1.520.397	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	3.418.185	901.947	0	0
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	40.580	42.500	52.580	54.500
Σύνολο	157.388.554	142.025.350	52.580	54.500

26. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(8.947.044)	(8.057.274)	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(109.800.620)	(100.298.217)	0	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(3.229.951)	(2.981.969)	0	0
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	(45.072)	(45.372)	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(957.852)	(1.457.327)	(3.055)	(3.000)
Παροχές τρίτων	(3.070.887)	(2.618.791)	(10.054)	(11.374)
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	(70.917)	(75.661)	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(153.423)	(101.006)	0	0
Φόροι και τέλη	(239.568)	(209.572)	(28.648)	(28.718)
Ασφάλιστρα	(492.033)	(459.102)	0	0
Επισκευές και συντηρήσεις	(1.415.736)	(1.084.679)	0	0
Λοιπά έξοδα	(1.649.825)	(1.487.291)	(444)	(2.520)
Δωρεές	(65.226)	(47.291)	0	0
Έξοδα μεταφοράς	(3.704.842)	(2.817.291)	0	0
Σύνολο	(133.842.998)	(121.740.842)	(42.202)	(45.612)

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

Έξοδα ανά λειτουργία	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κόστος πωληθέντων	(124.676.513)	(113.020.504)	(28.649)	(40.091)
Έξοδα διοίκησης	(4.004.810)	(3.648.651)	(3.499)	(5.520)
Έξοδα διάθεσης	(4.992.685)	(4.172.443)	(10.054)	0
Λοιπά έξοδα - κόστος υποαπασχολήσεως και αδράνειας	(168.990)	(899.244)	0	0
Σύνολο	(133.842.998)	(121.740.842)	(42.202)	(45.612)

27. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	210.340	61.041	0	0
Έσοδα από Ενοίκια	29.528	29.011	0	0
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	33.180	1.000	0	0
Έσοδα από Επιδοτήσεις	390.338	9.237	0	0
Λοιπά έσοδα	1.338.548	328.930	0	305
Αναστροφή προβλέψεων	53.945	0	0	0
Μερίσματα από θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	39.997.902	0
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	2.055.879	429.218	39.997.902	305

28. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(38.608)	(1.149)	0	0
Λοιποί φόροι	(3.600)	(3.600)	(800)	(800)
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(2.720)	(20.500)	0	0
Λοιπά έξοδα	(37.614)	(293.174)	0	(44)
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	(82.542)	(318.423)	(800)	(844)

29. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2023	01/01 - 31/12/2022
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	72.428	21.350
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	3.688	131.201
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(28.584)	(66.067)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	47.532	86.484

30. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -	01/01 -	01/01 -	01/01 -
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(13)	(0)	0	0
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(3.279)	(5.509)	0	0
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(14.628)	(26.642)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(22.375)	(4.937)	0	0
Προμήθειες Τραπεζών	(14.369)	(13.469)	(88)	(220)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(54.664)	(50.558)	(88)	(220)

31. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 -	01/01 -	01/01 -	01/01 -
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	1.165.564	20.432	137.140	0
Τόκοι Πελατών	1.594	4.233	0	0
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	1.167.158	24.665	137.140	0

32. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Τρέχον έξοδο φόρου	5.836.608	4.549.797	32.435	1.974
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	2.487	(9.435)	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	5.839.096	4.540.362	32.435	1.974

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Κέρδη προ Φόρων	26.678.920	20.455.894	40.144.532	8.129
Συντελεστής Φόρου	22%	22%	22%	22%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	5.869.362	4.500.297	32.259	1.788
Προ/γές για εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φορολογία				
- Αφορολόγητα εισοδήματα	(84.579)	0	0	0
Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς				
- Μη εκπιπτώμενες δαπάνες	55.248	61.717	176	186
- Λοιπά	(936)	(21.652)	0	0
Σύνολο φόρου	5.839.096	4.540.362	32.435	1.974

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος που εφαρμόζεται για τις ελληνικές επιχειρήσεις παραμένει σε 22% βάσει του Ν.4799/2021 για τη χρήση 2023.

33. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Έσοδα				
Θυγατρικές	0	0	40.009.902	12.000
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	960	960	0	0
Σύνολο	960	960	40.009.902	12.000
Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	37.296	37.080	0	0
Σύνολο	37.296	37.080	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες				
Θυγατρικές	0	0	16.997.902	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	16.997.902	0
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	0	0

Οι παροχές των βασικών διευθυντικών στελεχών του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	01/01- 31/12/2023	01/01- 31/12/2022
Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών	617.934	613.568
Εργοδοτικές εισφορές	96.032	94.914
Σύνολο	713.966	708.482

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

34.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε €	31/12/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων	837.098	837.098
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση όρων συμβάσεων	1.425.000	1.425.000
Σύνολο εγγυήσεων	2.262.098	2.262.098

34.2 Εμπράγματα Βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη και εξασφαλίσεις επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου.

34.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2023 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

34.4 Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 – 2022.

Η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2020. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές.

Για τη χρήση 2023, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2023. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Εντός του 2022 κοινοποιήθηκε στην θυγατρική εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις φορολογικές περιόδους 01/01/2017-31/12/2018 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Παράλληλα, εντός του 2023 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τις φορολογικές περιόδους 01/01/2019-31/12/2020 για όλα τα φορολογικά αντικείμενα. Από τον σχετικό έλεγχο από τις Δημόσιες Αρχές, ο οποίος ολοκληρώθηκε εντός του 2023, προέκυψαν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις συνολικού ύψους € 189 χιλ.

Οι θυγατρικές εταιρείες ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ, ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε. και ΡΙΝΗ ΜΟΝ.ΕΠΕ δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 – 2022.

35. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2023 και την 31/12/2022:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	31/12/2023			31/12/2022		
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς			Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Σύνολο
Ποσά σε €						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων						
- Μετοχές	210.105	0	210.105	137.678	0	137.678
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	210.105	0	210.105	137.678	0	137.678
Καθαρή εύλογη αξία	210.105	0	210.105	137.678	0	137.678

Εντός των χρήσεων 2023 και 2022 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2. Για την Εταιρεία, δεν υφίστανται κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση

36. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

36.1 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο κίνδυνος του Ομίλου αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συναλλαγών, τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2022, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 210.105 (31/12/2023: € 137.678). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 63.031.

36.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

36.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	59.077.653	44.424.609	28.045.192	4.967.653
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	43.225.210	29.448.465	17.002.650	13.377
Σύνολο	102.302.862	73.873.073	45.047.842	4.981.031

36.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμιακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει τη φήμη του Ομίλου. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμιακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2023 και 31/12/2022 αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ**31/12/2023**

Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	22.942	22.942	44.907	85.228
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.121.918	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.570.199	0	0	0
Σύνολο	12.715.059	22.942	44.907	85.228

Ο ΟΜΙΛΟΣ**31/12/2022**

Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	26.176	26.176	39.289	90.291
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.482.735	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.058.044	0	0	0
Σύνολο	9.566.955	26.176	39.289	90.291

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**31/12/2023**

Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.816	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.499.289	0	0	0
Σύνολο	1.513.105	0	0	0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**31/12/2022**

Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.096	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.458.604	0	0	0
Σύνολο	1.468.700	0	0	0

36.5 Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31/12/2023		31/12/2022	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(590.777)	590.777	(444.246)	444.246
Καθαρή Θέση	(590.777)	590.777	(444.246)	444.246

36.6 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή του μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	152.276.443	131.436.339	46.380.620	6.268.522
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(59.077.653)	(44.424.609)	(28.045.192)	(4.967.653)
Κεφάλαιο	93.198.790	87.011.730	18.335.428	1.300.869
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	152.276.443	131.436.339	46.380.620	6.268.522
Πλέον: Δάνεια	176.018	181.931	-	-
Σύνολο κεφαλαίων	152.452.461	131.618.269	46.380.620	6.268.522
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:0,61	1:0,66	1:0,40	1:0,20

36.7 Λοιποί κίνδυνοι**Κίνδυνος από την εμπόλεμη κατάσταση στην Ουκρανία**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022, με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Ο πόλεμος μεταξύ των δύο χωρών συνεχίζεται να εξελίσσεται καθώς προχωρά η στρατιωτική δραστηριότητα και επιβάλλονται πρόσθετες κυρώσεις. Στην παρούσα χρονική στιγμή, η επίδραση του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και η άνοδος των τιμών ενέργειας και πρώτων υλών δεν είναι εφικτό να ποσοτικοποιηθούν στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα και στην οικονομική θέση της Εταιρείας δεδομένου ότι τα γεγονότα είναι σε εξέλιξη και υπάρχει αβεβαιότητα ως προς τη διάρκεια και στον αντίκτυπο τους στην ελληνική και παγκόσμια οικονομία.

Επιπλέον η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και την επίδραση από τις αυξανόμενες τιμές των πρώτων υλών, τις διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και το αυξημένο κόστος της ενέργειας, προκειμένου να λάβει τα κατάλληλα μέτρα.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2023 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πλατύ Ημαθίας, 05/04//2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

A.Δ.Τ. ΑΚ 489558

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

A.Δ.Τ. ΑΜ 258155

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ.

A.Δ.Τ. ΑΟ 605389

A.M.A. Ο.Ε.Ε. 0017154 -

ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ