

ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ

ΠΛΑΤΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

Αρ.Μ.Α.Ε.: 33834/52/Β/95/006

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 021665926000

ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΗΣ 2019 (01/01 – 31/12/2019)

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΔΠΧΑ)**

Πίνακας περιεχομένων

Πίνακας περιεχομένων.....	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	8
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	17
Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.....	18
Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης.....	19
Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	20
Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	21
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	22
Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	24
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	26
1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.....	28
2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	29
2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	29
2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	29
2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	30
2.1.3 Επίδραση από την αρχική υιοθέτηση του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».....	32
3. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών.....	33
3.1 Θυγατρικές.....	33
3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις).....	34
3.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές.....	34
3.4 Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές.....	34
3.5 Συγγενείς.....	34
3.6 Ενσώματα πάγια.....	35
3.7 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού.....	35
3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	36
3.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού.....	36
3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	36
3.11 Αποθέματα.....	38
3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	38
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία.....	39

3.15	Κρατικές επιχορηγήσεις	39
3.16	Παροχές στο προσωπικό	40
3.17	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού	41
3.18	Αναγνώριση εσόδων – εξόδων.....	41
3.19	Μισθώσεις	42
3.20	Μετατροπή σε ξένο νόμισμα.....	43
3.21	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	43
4.	Ενσώματα πάγια.....	44
5.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	48
6.	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	48
7.	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....	48
8.	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	48
9.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	49
10.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.....	50
11.	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	50
12.	Αποθέματα	51
13.	Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις.....	51
14.	Λοιπές απαιτήσεις.....	52
15.	Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.....	52
16.	Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	53
17.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	53
18.	Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο	53
19.	Λοιπά αποθεματικά.....	54
20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	55
21.	Επιχορηγήσεις.....	56
22.	Δανειακές υποχρεώσεις	57
22.1	Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων.....	58
22.2	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	59
22.3	Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	60
23.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	60
24.	Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι.....	61
25.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	61

26.	Πωλήσεις.....	62
27.	Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης.....	62
28.	Λοιπά έσοδα.....	63
29.	Λοιπά έξοδα	63
30.	Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	63
31.	Χρηματοοικονομικά κόστη.....	64
32.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	64
33.	Φόρος εισοδήματος	64
34.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	65
35.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	66
35.1	Εγγυήσεις	66
35.2	Εμπράγματα Βάρη.....	66
35.3	Δικαστικές Υποθέσεις.....	66
35.4	Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	66
36.	Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	67
37.	Πολιτικές και διαχείριση κίνδυνων	68
37.1	Κίνδυνος Αγοράς	68
37.2	Συναλλαγματικός Κίνδυνος.....	68
37.3	Πιστωτικός Κίνδυνος	68
37.4	Κίνδυνος Ρευστότητας	69
37.5	Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων	70
37.6	Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου.....	71
38.	Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων	72
39.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	73

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία προέβησαν εντός της τρέχουσας χρήσης στη διόρθωση λάθους αναφορικά με το θέμα επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου της προηγούμενης χρήσης που εκδόθηκε την 31η Αυγούστου 2019 εφαρμόζοντας τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η εν λόγω διόρθωση εφαρμόστηκε αναδρομικά επηρεάζοντας την έναρξη της νωρίτερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, ήτοι από την 01/01/2018.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
- β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2020

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Χριστίνα Τσιρώνη

ΑΜ ΣΟΕΛ 36671

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και το καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση, ήτοι 01/01/2019 – 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας, χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση των μετόχων για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα και τη συνολική πορεία της Εταιρείας, σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης (01/01/2019 – 31/12/2019) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις.

Η χρήση 1/1-31/12/19 έκλεισε με θετικά αποτελέσματα, κέρδη ύψους € 11.293.085.

Επί των εις χείρας σας Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο

Ο Όμιλος αποτελείται από την Μητρική εταιρεία, την θυγατρική κατά 99,995% AGROINVEST AEBE, την θυγατρική κατά 99,78% ΠΛΥΜΜΗ ΕΠΕ, την θυγατρική κατά 100,00% ΦΑΓΓΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ και την θυγατρική κατά 99,78% ΡΙΝΗ ΕΠΕ. Επίσης έχει συμμετοχές στην Π.Ο.Α.Υ. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ-ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ € 10.300,00 ή 9,36% και στην Π.Ο.Α.Υ. ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΙΚΕ € 9.100,00 ή 41,36%.

Το σύνολο της δραστηριότητας του ομίλου διενεργείται από την εταιρεία AGROINVEST AEBE στην οποία ανήκει και το σύνολο του προσωπικού της εταιρείας.

2. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η οικονομική κατάσταση του Ομίλου κατά την 31/12/2019 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2019 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 97.261.179 έναντι Ευρώ 85.989.548 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Ομίλου για τις χρήσεις 2019 και 2018 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	78.801.597	=	69.340.140	=
Σύνολο ενεργητικού	112.931.593	=	104.780.816	=
		69,78%		66,18%
	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>	
Ενσώματα Πάγια	32.359.196	=	34.180.984	=
Σύνολο ενεργητικού	112.931.593	=	104.780.816	=
		28,65%		32,62%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

31.12.201931.12.2018

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{97.256.527}{15.670.414} = 6,21 \quad \frac{85.985.454}{18.791.268} = 4,58$$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$$\frac{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{15.670.414}{112.931.593} = 13,88\% \quad \frac{18.791.268}{104.780.816} = 17,93\%$$

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο παθητικού}} = \frac{97.256.527}{112.931.593} = 86,12\% \quad \frac{85.985.454}{104.780.816} = 82,06\%$$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας .

$$\frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Ενσώματα Πάγια}} = \frac{97.256.527}{32.359.196} = 3,01 \quad \frac{85.985.454}{34.180.984} = 2,52$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{78.801.597}{12.452.397} = 6,33 \quad \frac{69.340.140}{12.326.930} = 5,63$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

$$\frac{\text{Κεφάλαιο κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}} = \frac{66.349.200}{78.801.597} = 84,20\% \quad \frac{57.013.210}{69.340.140} = 82,22\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

$$\frac{\text{Καθαρά αποτ/τα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών}} = \frac{11.293.085}{122.715.111} = 9,20\% \quad \frac{8.365.511}{109.329.707} = 7,65\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	15.233.249	= 12,39%	11.999.975
Σύνολο εσόδων	122.947.202		110.218.177

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>
Καθαρά αποτ/τα χρήσεως προ φόρων	15.233.249	= 15,66%	11.999.975
Ίδια κεφάλαια	97.256.527		85.985.454

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	<u>31.12.2019</u>		<u>31.12.2018</u>
Μικτά αποτελέσματα	22.389.007	= 18,24%	18.597.198
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	122.715.111		109.329.707

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Ανάλυση κονδυλίων ενοποιημένου ισολογισμού

A. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Κατά την παρούσα χρήση η αξία των ενσώματων παγίων ανήλθε σε 32.359.196 € έναντι 34.180.984 € της προηγούμενης χρήσης.

B. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κατά την παρούσα χρήση, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανήλθε σε 78.801.597 € έναντι 69.340.140 € της προηγούμενης χρήσης.

Γ. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανήλθε σε 97.261.179 €.

Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονται σε 15.670.414 € και αφορούν υποχρεώσεις συνθήεις και ομαλές προερχόμενες από το τρέχον παραγωγικό και συναλλακτικό κύκλωμα.

4. Αποτελέσματα χρήσεως

Ως προς τα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου τα κυριότερα σημεία που χρήζουν επεξηγήσεως είναι:

A. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 122.715.111 €.

B. ΕΞΟΔΑ ΑΦΑΙΡΕΤΙΚΑ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ

Τα έξοδα διάθεσης ανήλθαν σε 2.874.286 € και τα έξοδα διοίκησης σε 3.868.080€.

Γ. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΣΕ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. γνωστοποιεί ότι τα μικτά κέρδη της χρήσης ανήλθαν σε 22.389.007 € και μετά την αφαίρεση των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών, των έκτακτων και ανόργανων εξόδων, των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις και την προσθήκη διαφόρων εσόδων τα κέρδη ανήλθαν σε 11.293.085 €.

Στο ανωτέρω ποσό αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος ποσού 3.940.164 €. Τα Καθαρά Αποτελέσματα - Κέρδη μετά φόρου ανήλθαν σε 11.293.085 €. Η Κατανομή των Καθαρών Αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής:

1. Δικαιώματα Μειοψηφίας: 558
2. Αναλογούντα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας 11.292.527

Εν συνεχεία το Διοικητικό Συμβούλιο παμψηφεί και ομόφωνα εγκρίνει τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2019 και την ανωτέρω Έκθεση για να υποβληθούν στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων του Ομίλου έτους 2020.

5. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου του Ομίλου - Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η AGROINVEST AEBE (έτος ίδρυσης 1993) είναι μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων και δραστηριοποιείται στην επεξεργασία ελαιούχων σπόρων, από τους οποίους παράγει σπορέλαιο και πρωτεϊνούχα άλευρα. Μέρος της παραγωγής αυτής διαθέτει αυτούσιο και μέρος της χρησιμοποιεί ως τμήμα πρώτης ύλης για την παραγωγή συνθέτων ζωοτροφών, ιχθυοτροφών καθώς και για την παραγωγή βιοκαυσίμων. Η ως άνω βιομηχανική δραστηριότητα της εταιρείας αναπτύσσεται στο βιομηχανικό της συγκρότημα που βρίσκεται στο Αχλάδι Φθιώτιδας. Από το 2012 η εταιρεία ενέταξε στην δραστηριότητά της την ιχθυοκαλλιέργεια. Την δραστηριότητα της Ιχθυοκαλλιέργειας η εταιρεία αναπτύσσει σε πλωτές μονάδες στην Πελοπόννησο και την ευρύτερη περιοχή του Σαρωνικού κόλπου.

Στόχος του ομίλου είναι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της μέσω αειφόρων και κοινωνικά ωφέλιμων επιλογών.

Οι βασικές αξίες μας αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επίτευξης των στόχων της εταιρείας. Τόσο η διοίκηση όσο και οι εργαζόμενοι είναι συνυπεύθυνοι για την επιμελή εφαρμογή τους σε κάθε πτυχή της επιχείρησής μας. Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι:

- Η εστίαση στη μακροπρόθεσμη ανάπτυξη της εταιρείας και των ανθρώπων της
- Η συνεχής βελτίωση των λειτουργιών, των προϊόντων και των υπηρεσιών της
- Εξαιρετικής ποιότητας Προϊόντα στους συνεργάτες και τους πελάτες
- Ακεραιότητα, σεβασμός στον άλλο και αμοιβαίως κερδοφόρα νοοτροπία

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Ο Όμιλος επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων και υπηρεσιών σε επιτηδευματίες και ιδιώτες.

5.1 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης του ομίλου

Η ΤΕΚΜΩΡ ΑΕ. διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρία μέλη (3).

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.

Η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που απαρτίζεται από τρεις (3) έως επτά (7) Συμβούλους.

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και έχουν θητεία πέντε (5) ετών, η οποία παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν απαιτείται να είναι μέτοχοι και μπορούν να επανεκλεγούν.

Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας».

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :

- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και Εμπόριο ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή και εμπορία βιοντήζελ (F.A.M.E.) & Γλυκερίνη.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα διαχείρισης ποιότητας, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001, για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Ασφαλής φόρτωση και εκφόρτωση φορτωτών χύδην φορτίου.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ακατέργαστων και εξευγενισμένων φυτικών ελαίων και αλεύρων από σπόρους..
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο εργασιών: Παραγωγή ιχθυοτροφών και ζωοτροφών.
- Σύστημα διαχείρισης ασφάλειας τροφίμων, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 22000 (HACCP), για το ακόλουθο πεδίο δραστηριοτήτων: Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001 (πιστοποιημένο από την Intertek), που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με την παραγωγή και εμπορία : βιοντήζελ, γλυκερίνη, ζωοτροφές, ιχθυοτροφές, αλεύρα σίτου και υποπροϊόντα σίτου, ακατέργαστα έλαια ελαιούχων σπόρων, πρωτεϊνικές ζωοτροφές κτηνοτροφίας, τα ημι-ραφινάρισμα / εξευγενισμένα έλαια ελαιούχων σπόρων, λεκιθίνη, λιπαρά οξέα και εστέρες. Λιμενικές εγκαταστάσεις για τους ελαιούχους

σπόρους, σιτηρά και τα προαναφερθέντα προϊόντα φόρτωσης / εκφόρτωσης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης ελαιούχων σπόρων, σιτηρών και προαναφερθέντων προϊόντων.

- Σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001, που εφαρμόζεται στη διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων που σχετίζονται με: την Ιχθυοκαλλιέργεια, Συσκευασία, Εμπορία και Διανομή Νωπών Θαλάσσιων Μεσογειακών Ιχθύων.
- Πιστοποίηση Αειφορίας κατά 2BSvs

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών δικλίδων που έχουν υιοθετηθεί από την εταιρεία αυτές εμποπτεύονται και αξιολογούνται από την Διοίκηση.

5.2 Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος εμφανίζει αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση εμφανίζει κύκλο εργασιών το 2018 109.329.707 € και το 2019 122.715.111 €. Το 2019 παρουσίασε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 12,24% σε σχέση με το 2018.

Τα κέρδη μετά φόρων 2019 αυξήθηκαν κατά 35%, στο ποσό των 11.293.085 €.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 15.024.565 € για το 2018 και 19.153.717 € για το 2019.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 22.389.007€ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 20,39%.

Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2019 ανήλθαν σε 32.359.196 € έναντι των 34.180.984€ το 2018, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε € 138.041 έναντι € 2.920 το 2018. Το σύνολο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορούν σε γήπεδα και ανέρχονται συνολικά σε € 598.266.

Οι αγορές παγίων για το 2018 αντιστοιχούν σε € 20.793 για Οικόπεδα, € 48.000 για Κτίρια και εγκαταστάσεις, € 176.012 για Μηχανήματα, € 464.133 για Μεταφορικά μέσα, € 501.563 για Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό και € 619.680 για ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι

6.1 Εφοδιαστική αλυσίδα και κανόνες συνεργασίας

Οι κύριες πρώτες ύλες που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι ελαιούχοι σπόροι όπως ηλιόσπορος, κραμβόσπορος, βαμβακόσπορος, λιναρόσπορος κ.α. Μέχρι πρότινος η πλειονότητα των υλών αυτών εισαγόταν από τρίτες χώρες. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια λόγω της υποχρέωσης των διυλιστηρίων για την πρόσμιξη του ντίζελ κίνησης με Biodiesel, δηλαδή με καύσιμο που παράγεται από ανανεώσιμες πρώτες ύλες- όπως είναι τα χρησιμοποιημένα έλαια και τα σπορέλαια- έχει υπάρξει μία νέα δυναμική ανάπτυξη στην Ελλάδα ενεργειακών καλλιεργειών, όπως αυτή του ηλιοσπόρου και του κραμβοσπόρου

Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών.

Η Εταιρεία συνθηάζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

6.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Το Biodiesel κατέχει το μεγαλύτερο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών της Εταιρείας. Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση.

Το Biodiesel δεν πωλείται αυτούσιο στην Ελληνική αγορά, αλλά πωλείται μόνο προς διυλιστήρια και εμπόρους καυσίμων α κατηγορίας, οι οποίοι έχουν και την υποχρέωση να αναμιγνύουν τις ποσότητες diesel που πωλούν με Biodiesel. Πελάτες του παραγόμενου βιοκαυσίμου - Biodiesel είναι τα διυλιστήρια και οι εταιρείες εμπορίας καυσίμων οι οποίες και βάσει της κείμενης νομοθεσίας πραγματοποιούν την πρόσμιξη του Biodiesel με το ορυκτό ντίζελ κίνησης. Η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει στις ετήσιες προσκλήσεις κατανομής του ΥΠΕΚΑ, το οποίο καθορίζει την προς κατανομή ποσότητα και ακολούθως εκδίδεται ΚΥΑ με τις κατανεμημένες ποσότητες ανά συμμετέχουσα Εταιρεία και την ποσότητα που θα παραλάβουν τα διυλιστήρια (ΕΛΠΕ και MOTOR OIL). Οι ποσότητες ανά εταιρεία εξαρτώνται από τη βαθμολογία που συγκεντρώνουν οι εταιρείες σύμφωνα με τη βαρύτητα που έχουν καθένα από τα προαναφερθέντα κριτήρια.

Η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. στην κατανομή του έτους 2019, όπως δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Β' 2003/31.05.2019, συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία και έλαβε ποσοστό 28,92% της κατανεμημένης ποσότητας μεταξύ των συμμετεχόντων εταιρειών.

Οι πελάτες στους οποίους πωλείται το Biodiesel είναι τα «Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ», «MOTOR OIL», «CORAL» και «AVIN». Από την ετήσια ποσότητα που υποχρεούνται να αγοράσουν τα διυλιστήρια «Ελληνικά Πετρέλαια» και «MOTOR OIL», προκαθορίζονται με σχετική ΚΥΑ του ΥΠΕΚΑ σε ποσοστό περίπου 85% οι προμηθευτές που θα πουλήσουν την ποσότητα αυτή.

Πέραν της κατανεμημένης ποσότητας, στην ΚΥΑ κατανομής υπάρχει ένα ποσοστό 15% επί της κατανομής το οποίο κάθε Εταιρεία μπορεί να διαπραγματευθεί ελεύθερα με τα διυλιστήρια. Και σε αυτό το κομμάτι η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. λαμβάνει σημαντικές ποσότητες προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές.

Τέλος, οι έμποροι πετρελαιοειδών Α' που εισάγουν ντίζελ έχουν επίσης την υποχρέωση να αναμειξουν Biodiesel σε ποσοστό 7%, από τους οποίους η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. λαμβάνει επίσης σημαντικές ποσότητες λόγω ανταγωνιστικών τιμών.

6.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που Ο Όμιλος αναπτύσσεται

Ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει λοιπούς κινδύνους που να σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

6.4 Η επίδραση του Covid-19

Τον Δεκέμβριο του 2019, ένα νέο στέλεχος κορωνοϊού (Covid-19) αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην περιοχή Γιουχάν της Κίνας και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακοίνωσε ότι η έξαρση της νόσου εξελίχθηκε σε παγκόσμια πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η εξάπλωση του κορωνοϊού σε παγκόσμιο επίπεδο και στην Ελλάδα ανέτρεψε τις αναπτυξιακές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Η πανδημία και τα μέτρα που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση περιορισμού των υγειονομικών επιπτώσεων, οδήγησαν σε σημαντική κάμψη της σε πολλούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας και δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη κάθε πρόβλεψη χαρακτηρίζεται από μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας.

Ο Όμιλος σε όλη τη διάρκεια εξέλιξης της πανδημίας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της υγείας του προσωπικού της και της εύρυθμης λειτουργίας της παραγωγικής της δραστηριότητας με σεβασμό των μέτρων περιορισμού του ιού όπως ισχύουν σε κάθε χρονική περίοδο.

Από τις αρχές του έτους, η Εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. κατέγραψε μία δυναμική πορεία τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών, όσο και σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας. Με βάση τα τριμηνιαία οικονομικά αποτελέσματα, για το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών κατέγραψε αύξηση 29,81% και το EBITDA αύξηση 60,94% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Με την αναστολή της δραστηριότητας (lockdown) λόγω του κορωνοϊού και των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εστίαση, στον τουρισμό και στις μεταφορές, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι πωλήσεις της Εταιρείας AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. που παρουσίασαν μείωση κατά 19,04% για την περίοδο 1.4.2020-30.06.2020 και μείωση κατά 20,79% για την περίοδο 1.7.2020-30.09.2020 σε σύγκριση με τις αντίστοιχες περιόδους του 2019.

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε εγρήγορση και παρακολουθεί στενά την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων με σκοπό να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες περιπτώσεις αδυναμίας πληρωμής και να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο και επισφάλειες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου και έχει αναπτύξει κατάλληλα σχέδια αντιμετώπισης, εντοπίζοντας περιοχές εξοικονόμησης κόστους με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας. Στο πλαίσιο αυτό, έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν ανακύψει χρηματοδοτικά κενά ενώ με βάση τα σχέδια που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει η Διοίκηση δεν αναμένεται να ανακύψουν θέματα ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί την τρέχουσα εξέλιξη και να ανταποκρίνεται ανάλογα, με στόχο να περιορίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

7.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της Εταιρείας στο περιβάλλον

Ο Όμιλος τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

7.2 Διαδικασίες που εφαρμόζει ο όμιλος για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει την μεγάλη σημασία που έχει η προστασία του περιβάλλοντος. Στη κατεύθυνση αυτή έχει θέση σε λειτουργία ένα καταγεγραμμένο σύστημα διαχείρισης περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 14001:2004, έτσι ώστε οι διαδικασίες που λαμβάνουν χώρα στην επιχείρηση και στους υπεργολάβους της, να γίνουν φιλικότερες προς το περιβάλλον, μειώνοντας το περιβαλλοντικό αποτύπωμά της, λόγω της λειτουργίας της. Στα πλαίσια αυτού του συστήματος η διοίκηση της Εταιρείας δεσμεύεται ότι :

- Καθορίζει χαρακτηριστικά περιβαλλοντικής απόδοσης για κάθε διαδικασία που λαμβάνει χώρα σε αυτό.
- Λειτουργεί σε συμφωνία με την υπάρχουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και κανονισμούς.
- Αναπτύσσει λειτουργικές διαδικασίες που στόχο έχουν να αποτρέψουν τη ρύπανση του περιβάλλοντος.
- Προοδευτικά και μέσω στόχων και προγραμμάτων, θα βελτιώνει το επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας, μειώνοντας τα απόβλητα που προκύπτουν από τις λειτουργικές δραστηριότητες της AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε., προωθώντας την ανακύκλωση, την επαναχρησιμοποίηση, καθώς επίσης και την ασφαλή μεταφορά και καταστροφή των αποβλήτων της.

- Διαθέτει τις πληροφορίες σχετικά με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της στο προσωπικό της επιχείρησης, καθώς επίσης και σε οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο μέρος το οποίο τις έχει ανάγκη.
- Ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες περιβαλλοντικών ατυχημάτων, και είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τη ρύπανση που μπορεί να προκύψει από ένα τέτοιο ατύχημα.
- Συνεργάζεται με τους προμηθευτές, συνεργάτες, πελάτες της με στόχο να τους βοηθήσει να αναπτύξουν ενδιαφέρον για τη προστασία του περιβάλλοντος.
- Προωθεί την κατάλληλη εκπαίδευση στο προσωπικό, ώστε να διαβεβαιώνει ότι αυτό είναι σε θέση να λειτουργεί σε συμφωνία με τις δεσμεύσεις της παρούσας περιβαλλοντικής πολιτικής.

7.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών (εφόσον υπάρχουν)

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

8. Εργασιακά ζητήματα

8.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Ο Όμιλος προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

8.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

8.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Ο Όμιλος στους χώρους παραγωγής απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας.

Ο Όμιλος εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Ηλιούπολη, 10 Οκτωβρίου 2020

Εκ μέρους του Δ.Σ

Ιωάννης Βογιατζής

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Δ.Σ

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
		01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις	26	122.715.111	109.329.707
Κόστος πωληθέντων	27	(100.326.104)	(90.732.509)
Μικτό Κέρδος		22.389.007	18.597.198
Έξοδα διοίκησης	27	(3.868.080)	(3.885.467)
Έξοδα διάθεσης	27	(2.874.286)	(2.951.653)
Λοιπά έσοδα	28	232.091	888.470
Λοιπά έξοδα	29	(490.493)	(196.173)
Λειτουργικό κέρδος		15.388.239	12.452.375
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	30	32.399	(15.476)
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		(656)	(459)
Χρηματοοικονομικά κόστη	31	(318.146)	(525.582)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	131.413	89.117
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		15.233.249	11.999.975
Φόρος εισοδήματος	33	(3.940.164)	(3.634.464)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		11.293.085	8.365.511
Αποδιδόμενα σε:			
Μετόχους της μητρικής		11.292.527	8.365.105
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		558	407
		11.293.085	8.365.512

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις	26	172.317	179.365
Κόστος πωληθέντων	27	(74.998)	(17.163)
Μικτό Κέρδος		97.319	162.202
Έξοδα διοίκησης	27	(6.601)	(5.391)
Έξοδα διάθεσης	27	0	0
Λοιπά έσοδα	28	9.158	8.294
Λοιπά έξοδα	29	(2.284)	(800)
Λειτουργικό κέρδος		97.592	164.304
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	30	0	0
Κέρδη /(Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις ενοποιούμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης		0	0
Χρηματοοικονομικά κόστη	31	(85)	(70)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	32	0	0
Κέρδη /(Ζημιές) προ Φόρων		97.507	164.235
Φόρος εισοδήματος	33	(23.950)	(47.860)
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		73.557	116.375

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χρήσης

Ποσά σε €	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Καθαρά Κέρδη /(Ζημιές)		11.235.977	8.365.511	73.557	116.375
Λοιπά Συνολικά Έσοδα					
<u>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</u>					
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		(33.748)	16.296	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		12.464	(4.074)	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή		(182)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		(21.466)	12.222	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		11.214.511	8.377.733	73.557	116.375

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**Ποσά σε €**

			Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
			(Αναμορφωμένο)	(Αναμορφωμένο)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Ενσώματα Πάγια	4	32.359.196	34.180.984	35.536.254
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	138.041	2.920	4.105
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	2.267	2.923	3.382
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού	8	10.300	10.300	10.300
Επενδύσεις σε ακίνητα	9	598.266	598.266	598.266
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	10	593.940	209.377	165.085
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	427.986	435.906	504.123
Σύνολο		34.129.996	35.440.676	36.821.515
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Αποθέματα	12	37.934.638	30.214.143	29.361.174
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	23.572.827	26.929.637	19.332.248
Λοιπές απαιτήσεις	14	2.914.968	3.689.018	5.205.592
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	15	56.993	62.313	59.046
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία	16	120.060	67.860	110.925
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	14.202.111	8.377.169	6.964.335
Σύνολο		78.801.597	69.340.140	61.033.320
Σύνολο Ενεργητικού		112.931.593	104.780.816	97.854.835
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	8.610.304	8.610.304	8.610.304
Υπερ το άρτιο	18	6.711	6.711	6.711
Λοιπά αποθεματικά	19	2.259.039	2.169.416	2.080.376
Αποτελέσματα εις νέον		86.380.473	75.199.023	67.139.358
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		97.256.527	85.985.454	77.836.749
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.652	4.094	3.725
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		97.261.179	85.989.548	77.840.474
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	11	296.858	332.982	337.795
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	1.417.817	1.381.998	1.351.179
Επιχορηγήσεις	21	500.358	491.130	492.703
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	750.000	4.000.471	7.235.948
Μακροπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	22	252.984	257.757	541.072
Σύνολο		3.218.017	6.464.338	9.958.697
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	6.834.386	4.692.210	5.802.002
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	24	558.788	523.975	26.909
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22	770.182	3.291.915	787.718
Βραχυπρόθεσμες μισθωτικές υποχρεώσεις	22	195.920	304.196	383.781
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	4.093.121	3.514.634	3.055.254
Σύνολο		12.452.397	12.326.930	10.055.664
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.670.414	18.791.268	20.014.361
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		112.931.593	104.780.816	97.854.835

Σημείωση: Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**Ποσά σε €**

			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ.	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
			(Αναμορφω- μένο)	(Αναμορφω- μένο)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Ενσώματα Πάγια	4	127.152	127.152	127.152
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6	2.629.040	2.629.040	2.629.040
Σύνολο		2.756.192	2.756.192	2.756.192
Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού				
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	13	4.736.737	4.679.521	4.588.394
Λοιπές απαιτήσεις	14	23.617	100	100
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	118.508	128.497	122.000
Σύνολο		4.878.862	4.808.118	4.710.493
Σύνολο Ενεργητικού		7.635.054	7.564.310	7.466.685
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	18	8.610.304	8.610.304	8.610.304
Υπέρ το άρτιο	18	6.711	6.711	6.711
Λοιπά αποθεματικά	19	93.789	87.958	82.710
Αποτελέσματα εις νέον		(2.554.177)	(2.621.904)	(2.733.030)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		6.156.627	6.083.069	5.966.695
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Σύνολο		0	0	0
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	23	9.953	9.213	12.437
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	24	0	2.481	26.909
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	25	1.468.474	1.469.546	1.460.644
Σύνολο		1.478.427	1.481.241	1.499.990
Σύνολο Υποχρεώσεων		1.478.427	1.481.241	1.499.990
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		7.635.054	7.564.310	7.466.685

Σημείωση:

Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2019 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	2.169.416	75.199.023	85.985.454	4.094	85.989.548
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον			0	83.793	(83.793)	0	0	0
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			0	5.830	(5.830)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις			0	0	11	11	0	11
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	89.623	(89.612)	11	0	11
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	11.292.527	11.292.527	558	11.293.085
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	(33.746)	(33.746)	(2)	(33.748)
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	12.463	12.463	1	12.464
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών κερδών/(ζημιών) λόγω της μεταβολής στον φορολογικό συντελεστή		0	0	0	(182)	(182)	0	(182)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	(21.465)	(21.465)	(1)	(21.466)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	11.271.062	11.271.062	557	11.271.619
Υπόλοιπο την 31/12/2019	0	8.610.304	6.711	2.259.039	86.380.473	97.256.527	4.651	97.261.178

Σημείωση: Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	2.080.376	92.722.739	103.420.130	4.846	103.424.976
Διόρθωση λάθους		0	0	0	(25.583.381)	(25.583.381)	(1.122)	(25.584.503)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	2.080.376	67.139.358	77.836.749	3.724	77.840.473
Προσαρμογές λόγω εφαρμογής ΔΓΧΑ 9		0	0	0	(200.631)	(200.631)	0	(200.631)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	2.080.376	66.938.727	77.636.118	3.724	77.639.842
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον		0	0	83.792	(83.792)	(0)	0	(0)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	5.248	(5.248)	0		0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου		0	0	0	(27.990)	(27.990)	(38)	(28.028)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	89.040	(117.030)	(27.990)	(38)	(28.028)
Αποτέλεσμα περιόδου			0	0	8.365.105	8.365.105	407	8.365.512
Λοιπά συνολικά έσοδα:								
Επανεκτίμηση υποχρεώσεων παροχών προσωπικού		0	0	0	16.294	16.294	1	16.295
Αναβαλλόμενος φόρος επί της επανεκτίμησης της υποχρέωσης παροχών προσωπικού		0	0	0	(4.074)	(4.074)	0	(4.074)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους			0	0	12.220	12.220	1	12.221
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	8.377.325	8.377.325	408	8.377.733
Υπόλοιπο την 31/12/2018	401.600	8.610.304	6.711	2.169.416	75.199.023	85.985.453	4.094	85.989.548

Σημείωση: Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2019 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	87.958	(2.621.903)	6.083.070
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	5.830	(5.830)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	5.830	(5.830)	0
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	73.557	73.557
Λοιπά συνολικά έσοδα:						
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	73.557	73.557
Υπόλοιπο την 31/12/2019	401.600	8.610.304	6.711	93.788	(2.554.176)	6.156.627

Σημείωση: Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε □	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2018	401.600	8.610.304	6.711	82.710	430.970	9.130.695
Διόρθωση λάθους					(3.164.000)	(3.164.000)
Υπόλοιπο την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)	401.600	8.610.304	6.711	82.710	-2.733.030	5.966.695
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		0	0	5.248	(5.248)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	0	0	5.248	(5.248)	0
Αποτέλεσμα περιόδου		0	0	0	116.375	116.375
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους		0	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	0	116.375	116.375
Υπόλοιπο την 31/12/2018	401.600	8.610.304	6.711	87.958	(2.621.903)	6.083.070

Σημείωση: Τα κονδύλια της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της χρήσης που έληξε την 31/12/2018 και 31/12/2017 έχουν αναμορφωθεί προκειμένου να παρουσιαστεί αναδρομικά η διόρθωση λάθους (βλ. σημείωση 38).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό φόρων	15.233.249	11.999.976	97.507	164.235
Σύνολο προσαρμογών	4.040.005	3.068.689	85	70
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	19.273.255	15.068.664	97.592	164.305
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(7.720.496)	(852.969)	0	0
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	3.121.264	(7.892.395)	(57.215)	(91.128)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων	(3.077.871)	(1.585.276)	(23.517)	4.373
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.774.857	(554.899)	(333)	5.678
	(4.902.246)	(10.885.539)	(81.065)	(81.077)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14.371.009	4.183.126	16.527	83.228
Καταβληθέντες τόκοι	(288.259)	(468.671)	(85)	(70)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(36.867)	(86.536)	(26.431)	(76.661)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	14.045.883	3.627.919	(9.989)	6.497
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων	(2.194.795)	(1.323.189)	0	0
Αγορές ασώματων παγίων	(150.000)	0	0	0
Έσοδα από την πώληση ενσώματων παγίων	56.373	66.353	0	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν	131.413	89.117	0	0
Εισπράξεις Επιχορηγήσεων	99.143	82.219	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.057.866)	(1.085.500)	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Δάνεια αναληφθέντα	0	13.525	0	0
Δάνεια πληρωθέντα	(5.771.730)	(759.329)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(391.345)	(383.781)	0	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(6.163.075)	(1.129.584)	0	0
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.824.941	1.412.834	(9.989)	6.497
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8.377.169	6.964.335	128.497	122.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	14.202.111	8.377.169	118.508	128.497

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.855.392	2.655.982	0	0
Προβλέψεις	147.485	0	0	0
(Κέρδη)/ ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(9.307)	(7.634)	0	0
Μερίδιο καθαρών (κερδών) /ζημιών από συγγενείς με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(656)	459	0	0
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(89.914)	(83.792)	0	0
Μη ταμειακά έξοδα	2.472	24.145	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(131.413)	(89.117)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	318.145	525.582	85	70
Κέρδη/ (ζημιές) χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία	(52.200)	43.065	0	0
Σύνολο προσαρμογών	4.040.005	3.068.689	85	70

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Γενικές Πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία «ΤΕΚΜΩΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «η Εταιρεία»), εδρεύει στο Πλατύ Ημαθίας. Η διάρκεια της Εταιρείας είναι 50 χρόνια και μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρεία λειτουργεί ως ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019 το σύνολο του προσωπικού του Ομίλου ήταν 229 άτομα ενώ την 31η Δεκεμβρίου 2018 ήταν 214 άτομα.

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται αναλυτικά ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	% Άμεσης συμμετοχής	% Έμμεσης συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.	Μητρική εταιρεία Ομίλου		
AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε	99,995%	-	Ολική Ενοποίηση
ΠΛΥΜΜΗ ΕΠΕ	-	99,78%	Ολική Ενοποίηση
ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝΟΠΡ. ΕΠΕ	-	100%	Ολική Ενοποίηση
ΡΙΝΗ ΕΠΕ	-	99,78%	Ολική Ενοποίηση
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.	-	41,36%	Μέθοδος καθαρής θέσης

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 10 Οκτωβρίου 2020 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας που καλύπτουν τη χρήση 2019 (1 Ιανουαρίου 2019 – 31 Δεκεμβρίου 2019), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ισχύουν μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού και γνωστοποίηση των ενδεχόμενων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά).

2.1 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2018, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, πλην των κάτωθι αναφερόμενων τροποποιήσεων, οι οποίες υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο κατά την 01/01/2019. Ο Όμιλος εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις». Η φύση και η επίδραση όλων των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.1.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η επίδραση από την εφαρμογή στον Όμιλο περιγράφεται στη σημείωση 2.1.3.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.1.2 Νέα λογιστικά πρότυπα τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω

ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

• **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

• **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2020.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου

βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.1.3 Επίδραση από την αρχική υιοθέτηση του Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το οποίο ο μισθωτής αναγνωρίζει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεις μίσθωσης κατά την ημερομηνία που τα πάγια καθίστανται διαθέσιμα για χρήση.

Το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αντικαθιστά τον υφιστάμενο λογιστικό χειρισμό βάσει των ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις», ΕΔΔΠΧΑ 4 «Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση», SIC 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις – Κίνητρα» και SIC 27 «Αξιολόγηση συναλλαγών που έχουν τη νομική μορφή μίσθωσης». Το νέο Πρότυπο εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις με ορισμένες εξαιρέσεις ενώ παρέχει και συγκεκριμένες πρακτικές διευκύνσεις όπως αναλύονται κατωτέρω.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το νέο Πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση, αναγνωρίζοντας την σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Ως εκ τούτου, τα συγκριτικά στοιχεία στην χρηματοοικονομική θέση της 31ης Δεκεμβρίου δεν έχουν επαναδιατυπωθεί και παρουσιάζονται σύμφωνα με όσα προβλέπονταν από το ΔΛΠ 17. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο ήταν 4%.

Ο Όμιλος έκανε χρήση των κατωτέρω πρακτικών διευκύνσεις όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 16:

- Αναφορικά με τον προσδιορισμό των μισθώσεων, η Εταιρεία εφάρμοσε τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 μόνο σε όσες συμβάσεις ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019 και είχαν αναγνωριστεί ως μισθώσεις με βάση το ΔΛΠ 17 και την ΕΔΔΠΧΑ 4.
- Οι μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και οι μισθώσεις χαμηλής αξίας εξαιρέθηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.
- Χρησιμοποιήθηκε ένα ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως η διάρκεια μίσθωσης, η φύση του παγίου κ.λπ.).
- Εξαιρέθηκαν οι αρχικές άμεσες δαπάνες από την επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής.
- Συμβάσεις οι οποίες εμπεριέχουν όρους επέκτασης ή λύσης αξιολογήθηκαν με βάση την προγενέστερη εμπειρία.

Επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16

Η επίδραση των προσαρμογών στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου από την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε το νέο Πρότυπο δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα.

Ποσά σε €

Συνολικές υποχρεώσεις μισθώσεων την 1η Ιανουαρίου 2019 **714.218**

(Μείον): Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2018 561.963

Σύνολο Δικαιωμάτων χρήσης παγίων που αναγνωρίστηκαν την 1η Ιανουαρίου 2019 **152.255**

Ποσά σε €	31/12/2018	ΔΠΧΑ 16 – προσαρμογές μετάβασης	01/01/2019 αναμορφωμένο
Απόσπασμα κατάστασης οικονομικής θέσης			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	34.180.984	152.255	34.333.239
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	257.757	113.854	409.739
Βραχυπρόθεσμες Μισθωτικές Υποχρεώσεις	304.196	38.401	373.784

Οι κατηγορίες παγίων με τις οποίες σχετίζονται τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 4.

Από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16, ο Όμιλος αναγνώρισε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικά έξοδα αντί για έξοδα από μισθώσεις. Για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 ο Όμιλος αναγνώρισε αποσβέσεις ποσού € 61.437 και € 6.002 χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα Κέρδη προ τόκων, φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) για την χρήση που έληξε την 31/12/2019 έχουν επηρεαστεί θετικά κατά € 67.439 λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Σημειώνεται ότι τα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν από την εφαρμογή του νέου Προτύπου.

3. Περίληψη βασικών λογιστικών πολιτικών

3.1 Θυγατρικές

Είναι όλες οι εταιρείες στις οποίες η Μητρική έχει τη δυνατότητα να ασκεί τον έλεγχο, άμεσα ή έμμεσα, μέσω άλλων θυγατρικών εταιριών. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο κυρίως μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου των θυγατρικών επιχειρήσεων. Θυγατρικές θεωρούνται επίσης και οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρεία, αποτελώντας το σημαντικότερο και μοναδικό μεγάλο μέτοχο, έχει τη δυνατότητα να ορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου τους. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η Εταιρεία ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με τη μέθοδο της απόκτησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται με βάση τη μέθοδο της απόκτησης. Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Τα κόστη που σχετίζονται με την απόκτηση των επενδύσεων σε θυγατρικές (π.χ. αμοιβές συμβούλων, νομικών, λογιστών, εκτιμητών και άλλες επαγγελματικές και συμβουλευτικές αμοιβές), αναγνωρίζονται ως έξοδα και επιβαρύνουν τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Σε αντίθετη περίπτωση, που η αποκτώσα επιχείρηση προβεί σε μία απόκτηση συμμετοχικού δικαιώματος στην οποία, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η καθαρή αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων υπερβαίνει τα ανταλλάγματα που μεταβιβάζονται, τότε πρόκειται για μία αγορά ευκαιρίας. Αφού διενεργηθούν οι απαραίτητοι επανέλεγχοι, το υπερβάλλον ποσό της παραπάνω διαφοράς αναγνωρίζεται ως κέρδος, στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο. Στη σημείωση 1, παρατίθεται πλήρης λίστα των ενοποιούμενων θυγατρικών μαζί με τα σχετικά ποσοστά του Ομίλου.

Η ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιρειών συμπίπτει με αυτή της μητρικής εταιρείας.

3.2 Συμμετοχές σε Θυγατρικές Εταιρείες (Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις)

Οι συμμετοχές της Εταιρείας στις θυγατρικές και τις συγγενείς της αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36.

3.3 Μεταβολές Ιδιοκτησιακών Δικαιωμάτων σε Θυγατρικές

Όταν πραγματοποιούνται μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε μία θυγατρική, τότε εξετάζεται εάν οι μεταβολές αυτές έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια του ελέγχου στη θυγατρική ή όχι.

Όταν οι μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, τότε λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων (δηλαδή ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες). Σε αυτές τις περιπτώσεις, οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται, έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές συμμετοχές τους στη θυγατρική. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού με το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και κατανέμεται στους ιδιοκτήτες της μητρικής.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή όταν οι μεταβολές ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, τότε η μητρική λογιστικοποιεί τις απαραίτητες εγγραφές πώλησης και αναγνωρίζει το αποτέλεσμα από την πώληση (αποαναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού, της υπεραξίας και των υποχρεώσεων της θυγατρικής κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, αποαναγνώριση της λογιστικής αξίας των μη ελεγχουσών συμμετοχών, προσδιορισμός του αποτελέσματος από την πώληση). Με την απώλεια ελέγχου μίας θυγατρικής, τυχόν επένδυση που διακρατείται στην πρώην θυγατρική, αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39.

3.4 Μη Ελέγχουσες Συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές είναι το μέρος των ιδίων κεφαλαίων μίας θυγατρικής που δεν αναλογούν, άμεσα ή έμμεσα, στην μητρική επιχείρηση. Οι ζημιές που αφορούν στις μη ελέγχουσες συμμετοχές (μειοψηφία) μίας θυγατρικής, μπορεί να ξεπερνούν τα δικαιώματα των μη ελεγχουσών συμμετοχών στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής. Τα κέρδη ή οι ζημιές και κάθε συστατικό στοιχείο των λοιπών συνολικών εσόδων, λογίζεται τόσο στους ιδιοκτήτες της μητρικής όσο και στις μη ελέγχουσες συμμετοχές, ακόμα και αν αυτό έχει ως αποτέλεσμα ότι οι μη ελέγχουσες συμμετοχές θα παρουσιάζουν έλλειμμα.

3.5 Συγγενείς

Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκεί ουσιώδη επιρροή, ωστόσο δεν ασκεί έλεγχο. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον Όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επενδύμενη εταιρεία, εκτός αν

μπορεί να αποδειχθεί ξεκάθαρα ότι δεν ισχύει κάτι τέτοιο. Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς, το κόστος αυξάνεται ή μειώνεται με την αναλογία του Ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης. Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή στις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει το κόστος της συμμετοχής του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Εάν μεταγενέστερα η συγγενής επιχείρηση παρουσιάσει κέρδη, η επενδύτρια αρχίζει να αναγνωρίζει εκ νέου το μερίδιό της επί των κερδών, μόνον εφόσον το μερίδιό της επί των κερδών εξισωθεί με το μερίδιο των ζημιών που δεν είχε αναγνωρίσει.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιούν οι συγγενείς δεν είναι διαφορετικές από αυτές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος, ενώ η ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών καταστάσεων των συγγενών επιχειρήσεων, συμπίπτει με αυτή της μητρικής.

3.6 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτόμενες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων αυτών.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ενσώματα πάγια	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και εγκαταστάσεις	25 έτη
Μηχανήματα	10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 - 20 έτη
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων επανεξετάζονται στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, τότε η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

3.7 Άυλα στοιχεία του ενεργητικού

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως άδειες λογισμικού και λογισμικά προγράμματα. Ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και κάθε τυχόν σωρευμένη ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των άυλων στοιχείων. Όλα τα άλλα άυλα στοιχεία του

ενεργητικού έχουν περιορισμένη διάρκεια ζωής, η οποία κυμαίνεται από 5 έως 10 χρόνια. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στη λήξη κάθε ετήσιας περιόδου αναφοράς.

Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού αναγνωρίζεται ως έξοδο όταν πραγματοποιείται η δαπάνη. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού, πέραν των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών, ή αντίστοιχα τα έξοδα μετατροπής λογισμικού, ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία.

3.8 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων είτε και τα δύο) τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι Επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής. Ο Όμιλος έχει επιλέξει μετά την αρχική αναγνώριση την μέθοδο του κόστους και επιμετρά τις επενδύσεις του σε ακίνητα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 για αυτήν την μέθοδο.

Μεταφορές προς την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή στην χρήση αυτών, που αποδεικνύεται από το πέρας της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο, από το πέρας της κατασκευής ή αξιοποίησης μίας λειτουργικής μίσθωσης σε τρίτο. Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της.

Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση της επένδυσης σε ακίνητα αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

3.9 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ η αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του πάγιου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση.

Αρχική Αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου όταν προκύπτει ή όταν ο Όμιλος καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου. Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: 1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και 2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή

Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά του να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους

κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Απομείωση

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

3.11 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένα σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστος δανεισμού) και κόστος συσκευασίας. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα περιλαμβάνουν και βιολογικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία σύμφωνα με το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Για κάποιες κατηγορίες βιολογικών στοιχείων, οι οποίες δεν είναι εμπορεύσιμες υπό την παρούσα μορφή τους χωρίς περαιτέρω επεξεργασία, η εύλογη αξία προσεγγίζει το κόστος παραγωγής. Ο Όμιλος συνεκτιμώντας το γεγονός αυτό, καθώς επίσης και τα κόστη και τα οφέλη από την ανάπτυξη και εφαρμογή πλειάδας εκτιμήσεων και κρίσεων για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας σε συνδυασμό με την μη σημαντική διαφοροποίηση στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, επιμετρά τα βιολογικά στοιχεία στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τους τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών

που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 31/12/2019 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων.

Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών Καταστάσεων Οικονομικής Θέσης κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος

Αναβαλλόμενοι φόροι είναι οι φόροι ή οι φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά βάρη ή οφέλη που προκύπτουν στην χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή υποχρέωσης σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ενώ επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα είναι διαθέσιμο επαρκές φορολογητέο κέρδος για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή στις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού των Ιδίων Κεφαλαίων.

3.15 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στην επιδότηση ενσώματων στοιχείων του ενεργητικού, αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στα κέρδη ή στις ζημιές κάθε περιόδου αναφοράς σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

3.16 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες Παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την Έξοδο από την Υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

1) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που ο Φορέας αδυνατεί να καταβάλλει την παροχή στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στους Φορείς. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

2) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 ο Όμιλος καταβάλλει στους εργαζομένους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση της χρήσης 2019 το επιλεγμένο επιτόκιο ακολουθεί την τάση του iBoxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices, το οποίο και θεωρείται συνεπές προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζομένους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης /(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,

- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.17 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα στοιχεία του ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.18 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία. Το έσοδο αποτιμάται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις. Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών επιμετρώνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύουν ποσά εισπρακτέα για πωληθέντα αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας του Ομίλου, καθαρά από εκπτώσεις, ΦΠΑ και λοιπούς φόρους που σχετίζονται με πωλήσεις. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα της χρήσης τις πωλήσεις των αγαθών τη χρονική στιγμή που μεταβιβάζονται στον πελάτη τα οφέλη και οι κίνδυνοι που συνδέονται με την ιδιοκτησία αυτών των αγαθών.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.19 Μισθώσεις

Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων κατά την 1η Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό των προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

Ο Όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού.

Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας

λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία προσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

3.20 Μετατροπή σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας του Ομίλου κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία αυτή. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα μη νομισματικά στοιχεία και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τα μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς, καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.21 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις από μισθώσεις χρησιμοποιείται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων με τη χρήση ενός πίνακα προβλέψεων. Ο εν λόγω πίνακας βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία αλλά προσαρμόζεται με τέτοιον τρόπο ώστε να αντανakλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, τα ιστορικά στοιχεία και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης των υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

4. Ενσώματα πάγια

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	11.184.142	47.663.284	65.688.379	1.725.555	2.433.901	175.305	128.870.567
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(33.284.752)	(58.705.191)	(1.109.026)	(1.590.614)	0	(94.689.583)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	11.184.142	14.378.532	6.983.188	616.530	843.287	175.305	34.180.984
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	0	152.255	0	0	0	0	221.570
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019 (αναθεωρημένο)	11.184.142	14.600.102	6.982.224	617.494	843.287	175.305	34.402.554
Προσθήκες	20.793	48.000	176.012	464.133	501.563	619.680	1.830.180
Δικαιώματα χρήσης που αναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης	0	107.150	0	0	0	0	107.150
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(85.271)	0	0	(85.271)
Δικαιώματα χρήσης που αποαναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης	0	(29.504)	0	0	0	0	(29.504)
Αναταξινομήσεις	0	81.999	0	0	23.600	(105.599)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.779.308)	(1.756.977)	(115.211)	(189.016)	0	(3.840.513)
Σωρευμένες αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης που αποαναγνωρίστηκαν εντός της χρήσης	0	5.710	0	0	0	0	5.710
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	38.205	0	0	38.205
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	11.204.935	48.023.184	65.864.391	2.104.417	2.959.064	689.386	130.845.378
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(35.058.350)	(60.462.169)	(1.186.032)	(1.779.630)	0	(98.486.181)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	11.204.935	12.999.518	5.401.258	919.349	1.179.434	689.386	32.359.196

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	11.071.675	46.579.795	61.151.294	1.711.842	2.161.174	4.988.829	127.664.609
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(29.842.589)	(34.443.222)	(827.009)	(1.431.033)	0	(66.543.853)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	11.071.675	16.737.206	26.708.072	884.834	730.141	4.988.829	61.120.756
Διόρθωση λάθους	0	(1.738.992)	(23.580.518)	(264.992)	0	0	(25.584.502)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018 (αναμορφωμένο)	11.071.675	14.998.214	3.127.553	619.842	730.141	4.988.829	35.536.254
Προσθήκες	112.468	301.246	0	130.418	272.727	536.805	1.353.663
Πωλήσεις /αποσύρσεις	0	0	0	(147.705)	0	0	(147.705)
Αναταξινομήσεις	0	782.243	4.537.086	31.000	0	(5.350.329)	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.703.171)	(681.451)	(110.566)	(159.581)	0	(2.654.769)
Αποσβέσεις πωληθέντων /αποσυρθέντων	0	0	0	93.541	0	0	93.541
Λοιπές μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	11.184.142	47.663.284	65.688.379	1.725.555	2.433.901	175.305	128.870.567
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(33.284.752)	(58.705.191)	(1.109.026)	(1.590.614)	0	(94.689.583)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	11.184.142	14.378.532	6.983.188	616.530	843.287	175.305	34.180.984

Επί των ενσώματων παγίων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση του δανεισμού της.

Σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των κτιρίων & εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων του Ομίλου συνολικού ποσού € 25.584.502. Κατά την 31/12/2019, η Διοίκηση προέβη στην αναδρομική διόρθωση του εν λόγω λάθους, αναδιατυπώνοντας τα υπόλοιπα έναρξης των κονδυλίων «Ενσώματα πάγια» και «Αποτελέσματα εις νέον», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πλαισίου κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων (βλ. Σημείωση 38).

Οι μεταβολές του λογαριασμού των ενσώματων παγίων της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	127.152	0	0	127.152
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	127.152	0	0	127.152

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(2.634.145)	0	(2.634.145)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	127.152	1.738.992	1.425.008	3.291.152
Διόρθωση λάθους	0	(1.738.992)	(1.425.008)	(3.164.000)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018(αναμορφωμένο)	127.152	0	0	127.152
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	0	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	127.152	4.373.137	1.425.008	5.925.297
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(4.373.137)	(1.425.008)	(5.798.146)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	127.152	0	0	127.152

Σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί αποσβέσεις επί των μηχανημάτων και κτιρίων & εγκαταστάσεων της Εταιρείας συνολικού ποσού € 3.164.000. Κατά την 31/12/2019, η Διοίκηση προέβη στην αναδρομική διόρθωση του εν λόγω λάθους, αναδιατυπώνοντας τα υπόλοιπα έναρξης των κονδυλίων «Ενσώματα πάγια» και «Αποτελέσματα εις νέον», σύμφωνα με τις απαιτήσεις του πλαισίου κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων (βλ. Σημείωση 38).

Η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 1.178.330 (31/12/2018: € 2.397.334) και αναλύεται ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	1.742.986	2.149.198	3.892.184
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(669.111)	(825.740)	(1.494.850)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	1.073.876	1.323.458	2.397.334
Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16	152.255	0	152.255
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019 (αναμορφωμένο)	1.226.131	1.323.458	2.549.589
Προσθήκες	107.150	0	107.150
Μεταφορά στα ενσώματα πάγια	0	(2.149.198)	(2.149.198)
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	(29.504)	0	(29.504)
Αποσβέσεις περιόδου	(165.814)	(1.073.881)	(1.239.695)
Παύση συμβολαίων μίσθωσης	5.710	0	5.710
Μεταφορά στα ενσώματα πάγια	0	1.934.278	1.934.278
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	1.972.887	(0)	1.972.887
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(829.215)	34.658	(794.557)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	1.143.673	34.657	1.178.330

Ποσά σε □	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Σύνολο
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	1.742.986	2.149.198	3.892.184
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(599.391)	(610.820)	(1.210.211)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	1.143.595	1.538.378	2.681.973
Αποσβέσεις περιόδου	(69.719)	(214.920)	(284.639)
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	1.742.986	2.149.198	3.892.184
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(669.111)	(825.740)	(1.494.850)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	1.073.876	1.323.458	2.397.334

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε αναγνωρίσει δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

Τα άυλα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου για τις χρήσεις 2019 και 2018 παρουσιάζονται συνοπτικά στους πίνακες που ακολουθούν. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν είχε άυλα περιουσιακά στοιχεία κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς.

Ποσά σε □	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	0	180.121	180.121
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(177.201)	(177.201)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	0	2.920	2.920
Προσθήκες	150.000	0	150.000
Αποσβέσεις περιόδου	(14.250)	(629)	(14.879)
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	150.000	180.121	330.121
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	(14.250)	(177.830)	(192.080)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	135.750	2.291	138.041

Ποσά σε □	Άδειες	Λογισμικά Προγράμματα	Σύνολα
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	0	180.121	180.121
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(176.016)	(176.016)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	0	4.105	4.105
Αποσβέσεις περιόδου	0	(1.185)	(1.185)
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	0	180.121	180.121
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0	(177.201)	(177.201)
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	0	2.920	2.920

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «AGROINVEST ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ποσού € 2.629.040.

Το κονδύλι «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» περιλαμβάνει τη συμμετοχή του Ομίλου στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Π.Ο.Α.Υ. ΔΙΑΠΟΡΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ & ΕΥΡΗΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Ι.Κ.Ε.».

Το κονδύλι «Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού» περιλαμβάνει τη συμμετοχή της Εταιρείας στην μη εισηγμένη Εταιρεία «ΠΟΑΥ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣΑΡΚΑΔΙΑΣ ΑΕ» ποσού € 10.300.

9. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει ως επενδύσεις σε ακίνητα ιδιοκτησίες ή τμήμα ιδιοκτησιών οι οποίες μπορούν να αποτιμηθούν ξεχωριστά και αποτελούν ένα σημαντικό μέρος του υπό εκμετάλλευση ακινήτου. Ο Όμιλος επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις στο κόστος κτήσης μειωμένο με τυχόν ζημίες απομείωσης και αποσβέσεις.

Ποσά σε ☐	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 1/1/2019	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2019	598.266
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2019	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2019	598.266

Ποσά σε ☐	Επενδύσεις σε ακίνητα (οικόπεδα)
Λογιστική Αξία την 1/1/2018	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2018	598.266
Αποσβέσεις περιόδου	0
Λογιστική Αξία την 31/12/2018	598.266
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2018	598.266

Οι εύλογες αξίες εκτιμάται ότι δεν διαφέρουν ουσιωδώς από τις αναγραφόμενες αξίες στα βιβλία του Ομίλου για τα συγκεκριμένα ακίνητα. Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

Ποσά σε ☐	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	7.008	7.200

10. Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Εγγυήσεις	144.125	124.177	115.452
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	449.815	85.200	49.633
Καθαρή Λογιστική Αξία	593.940	209.377	165.085

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως προκαταβολές σε προμηθευτές για την απόκτηση ενσώματων παγίων.

11. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που αναμένεται να ισχύει στις χρήσεις κατά τις οποίες αναμένεται να αναστραφούν οι προσωρινές φορολογητέες και εκπεστέες διαφορές. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ποσά σε □	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Ενσώματα Πάγια	0	291.117	0	307.403	0	331.643
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	188	0	22.060	21.821	435	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	311.577	0	309.922	0	350.573	0
Επιχορηγήσεις	0	5.741	0	3.886	0	2.077
Δανειακές υποχρεώσεις	116.221	0	103.257	(127)	152.809	4.075
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0	666	0	307	0
Σύνολα	427.986	296.858	435.906	332.982	504.123	337.795

12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	11.326.716	7.887.740	12.591.380
Εμπορεύματα	184.941	182.873	671.404
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	20.798.044	17.523.319	11.136.067
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	5.624.937	4.620.211	4.962.323
Σύνολο	37.934.638	30.214.143	29.361.174

13. Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές Απαιτήσεις	16.106.819	17.316.372	13.759.835
Επιταγές Εισπρακτές	10.663.344	11.759.473	8.228.231
Γραμμάτια Εισπρακτέα	167.500	293.579	68.579
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.821.603)	(3.983.596)	(3.901.445)
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	23.116.060	25.385.828	18.155.200
Προκαταβολές σε προμηθευτές	456.767	1.543.809	1.177.047
Σύνολα	23.572.827	26.929.637	19.332.248

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Εμπορικές Απαιτήσεις	4.736.737	4.679.521	4.588.394
Σύνολα	4.736.737	4.679.521	4.588.394

Η κίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2019 και την 31/12/2018 έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε □	
Υπόλοιπο ανοίγματος	(3.983.596)
Πρόσθετες προβλέψεις	(31.854)
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	193.847
Υπόλοιπο κλεισίματος	(3.821.603)

14. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
ΦΠΑ εισπρακτέος	2.053.635	3.019.728	3.125.385
Προκαταβληθέντες & παρακρατούμενοι φόροι	1.230	0	1.498.263
Λοιπές απαιτήσεις	375.652	245.662	229.739
Προκαταβολές προσωπικού	108.323	147.010	140.528
Προκαταβολές σε προμηθευτές	376.129	276.619	211.678
Επισφαλείς απαιτήσεις	3.515.484	4.712.453	4.712.453
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(3.515.484)	(4.712.453)	(4.712.453)
Σύνολα	2.914.968	3.689.018	5.205.592

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές απαιτήσεις	23.617	100	100
Σύνολα	23.617	100	100

Η κίνηση των προβλέψεων για τις λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	(4.712.453)	(4.712.453)
Πρόσθετες προβλέψεις	(172.046)	0
Εισπραχθείσες επισφάλειες /αναστροφές	1.369.015	0
Υπόλοιπο κλεισίματος	(3.515.484)	(4.712.453)

15. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Προπληρωμένα έξοδα	56.993	62.313	57.783
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0	0	1.262
Σύνολο	56.993	62.313	59.046

16. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Η μεταβολή του εμπορικού χαρτοφυλακίου και των λοιπών χρηματοοικονομικών μέσων μέσω των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Μετοχές και Αμοιβαία		
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Υπόλοιπο ανοίγματος	67.860	110.925	84.173
Κέρδη/ (ζημιές) από αποτίμηση εύλογης αξίας	52.200	(43.065)	26.753
Υπόλοιπο κλεισίματος	120.060	67.860	110.925

Το κονδύλι περιλαμβάνει στο σύνολο του επενδύσεις του Ομίλου σε μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

17. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στο ταμείο	49.463	68.457	52.416
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	14.152.647	8.308.712	6.911.919
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	14.202.111	8.377.169	6.964.335

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	13.359.207	8.040.083	6.527.753
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα	842.903	337.086	436.582
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	14.202.111	8.377.169	6.964.335

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Μετρητά στο ταμείο	440	6.440	6.440
Ταμειακά διαθέσιμα στην τράπεζα	118.068	122.058	115.560
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	118.508	128.497	122.000

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε €	118.508	128.497	122.000
Σύνολο Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα	118.508	128.497	122.000

18. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 401.600 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 21,44 έκαστη και ανέρχεται σε € 8.610.304. Ο λογαριασμός της διαφοράς υπέρ το άρτιο ανέρχεται την 31/12/2019 σε € 6.711.

19. Λοιπά αποθεματικά

Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	62.470	1.410.851	540.672	155.425	2.169.417
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	5.830	0	0	83.792	89.622
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	68.300	1.410.851	540.672	239.216	2.259.039

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2018	57.222	1.410.851	540.672	71.632	2.080.377
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	5.248	0	0	83.788	89.036
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	62.470	1.410.851	540.672	155.425	2.169.417

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2019	62.470	0	25.489	0	87.959
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	5.830	0	0	0	5.830
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2019	68.300	0	25.489	0	93.789

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολα
Υπόλοιπο ανοίγματος την 1/1/2018	57.222	0	25.489	0	82.710
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	5.248	0	0	0	5.248
Υπόλοιπο κλεισίματος την 31/12/2018	62.470	0	25.489	0	87.958

20. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας της Ελλάδας, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Το ύψος των αποζημιώσεων ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Σε περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20. Ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Πρόκειται για μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plans) σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών του Ομίλου έχει ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 1η Ιανουαρίου	1.381.997	1.351.179
Τρέχον κόστος απασχόλησης	57.924	30.121
Έξοδο τόκων	22.112	22.970
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	69.067	16.519
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	(37.215)	0
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	1.896	(32.815)
Παροχές πληρωθείσες	(112.932)	(21.106)
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	34.968	15.129
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών την 31η Δεκεμβρίου	1.417.817	1.381.997

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	57.924	30.121
Κόστος (αποτέλεσμα) διακανονισμών	34.968	15.129
Καθαρός τόκος πάνω στην υποχρέωση παροχών	22.112	22.970
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	115.004	68.220

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας έχουν ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(69.067)	(16.519)
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω δημογραφικών παραδοχών	37.215	0
Αναλογιστικό κέρδος/ (ζημιά) λόγω εμπειρίας	(1.896)	32.816
Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	(33.748)	16.297

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,15%	1,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,50%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μικρότερου θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6%. Οι αντίστοιχοι έλεγχοι ευαισθησίας για την αναμενόμενη αύξηση των μισθών, δηλαδή η χρήση 0,5% μεγαλύτερης αναμενόμενης αύξησης μισθών θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μεγαλύτερη κατά 6% ενώ η ακριβώς αντίρροπη κίνηση, δηλαδή η χρήση αναμενόμενης αύξησης μισθών μικρότερη κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα η αναλογιστική υποχρέωση να ήταν μικρότερη κατά 5%.

21. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου αφορούν σε επιχορηγήσεις επενδύσεων και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια των χρήσεων που έληξαν την 31/12/2019 και την 31/12/2018 ήταν η κάτωθι:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2019	31/12/2018
Υπόλοιπο ανοίγματος	491.130	492.703
Είσπραξη νέων επιχορηγήσεων	99.142	97.374
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(89.914)	(98.948)
Υπόλοιπο κλεισίματος	500.358	491.130

22. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Ομολογιακά δάνεια	0	5.000.471	4.985.948
Τραπεζικός δανεισμός	1.500.000	2.250.000	3.000.000
Μείον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	(750.000)	(3.250.000)	(750.000)
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	750.000	4.000.471	7.235.948

Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Τραπεζικός δανεισμός	20.182	41.915	37.718
Πλέον: Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα την επόμενη χρήση	750.000	3.250.000	750.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	770.182	3.291.915	787.718

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων χρήσης.

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού □ 10.000.000

Την 03/04/2015 η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 10.000.000, το οποίο εκδόθηκε την 28/04/2015. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε πενταετής (5) με λήξη τον Απρίλιο 2020. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 5,25%, ενώ με πράξεις τροποποίησης που υπογράφηκαν εντός του 2017, το περιθώριο μειώθηκε αρχικώς σε 3,75% και τελικώς σε 3,65%. Εντός της χρήσης 2019, πέραν των συμβατικών καταβολών (€ 2.000.000) πραγματοποιήθηκε πρόωρη αποπληρωμή ποσού € 1.000.000, με αποτέλεσμα το δάνειο να αποπληρωθεί πρόωρα εντός του 2019 και το υπόλοιπό του κατά την 31/12/2019 να ανέρχεται σε € 0 (31/12/2018: € 3.000.000).

Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού □ 5.000.000

Την 16/04/2015 η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. προχώρησε στην υπογραφή Προγράμματος Ομολογιακού Δανείου ύψους έως € 5.000.000, το οποίο εκδόθηκε την 29/04/2015. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε πενταετής (5) με λήξη τον Απρίλιο 2020. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε αρχικώς σε Euribor 6μήνου πλέον περιθωρίου 5,25%, ενώ με πράξη τροποποίησης που υπογράφηκε εντός του 2017, το περιθώριο μειώθηκε σε 3,65%. Εντός της χρήσης 2019, πέραν των συμβατικών καταβολών (€ 500.000) πραγματοποιήθηκε πρόωρη αποπληρωμή ποσού € 1.500.000, με αποτέλεσμα το δάνειο να αποπληρωθεί πρόωρα εντός του 2019 και το υπόλοιπό του κατά την 31/12/2019 να ανέρχεται σε € 0 (31/12/2018: € 2.000.000).

Τραπεζικός δανεισμός ποσού □ 3.000.000

Την 30/11/2017 η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. σύναψε δανειακή σύμβαση για την άντληση ποσού € 3.000.000 με σκοπό την κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε τετραετής (4) με λήξη τον Νοέμβριο 2021, ενώ το δάνειο προβλέπεται να αποπληρωθεί σε δεκαέξι (16) ισόποσες δόσεις. Το επιτόκιο προσδιορίστηκε σε Euribor 3μήνου πλέον περιθωρίου 3,05%. Το υπόλοιπο του δανείου κατά την 31/12/2019 ανέρχεται σε ποσό € 1.500.000 (31/12/2018: € 2.250.000). Προς εξασφάλιση του

τραπεζικού δανεισμού έχει παρασχεθεί εγγύηση από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της η θυγατρικής εταιρείας AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε..

22.1 Πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών δανειακών υποχρεώσεων

Αναφορικά με τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια παρατίθεται παρακάτω ο πίνακας μελλοντικών αποπληρωμών.

Ποσά σε ☐ Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2019	Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	0	770.182	770.182
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	0	750.000	750.000
	0	1.520.182	1.520.182

Ποσά σε ☐ Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2018	Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	2.500.000	791.915	3.291.915
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	2.500.471	750.000	3.250.471
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	0	750.000	750.000
	5.000.471	2.291.915	7.292.386

Ποσά σε ☐ Δανειακές υποχρεώσεις την 31/12/2017	Ομολογιακά δάνεια με εξασφαλίσεις	Τραπεζικός δανεισμός	Δανειακές Υποχρεώσεις
Εως 1 έτους	0	787.718	787.718
Μεταξύ 1 έτους και 2 ετών	485.413	750.000	1.235.413
Μεταξύ 2 ετών και 3 ετών	3.499.571	750.000	4.249.571
Μεταξύ 3 ετών και 4 ετών	1.000.964	750.000	1.750.964
	4.985.948	3.037.718	8.023.666

22.2 Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των χρηματοοικονομικών μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών
Έως 1 έτους	203.253	195.920	304.196	304.196	383.781	383.781
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	227.769	222.066	286.034	257.757	578.432	529.324
Άνω των 5 ετών	30.918	30.918	0	0	11.798	11.749
Σύνολο Ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	461.940	448.904	590.230	561.953	974.011	924.853
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.036)	0	(28.277)	0	(49.158)	0
Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών	448.904	448.904	561.953	561.953	924.853	924.853

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των μισθωτικών υποχρεώσεων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2019 περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά κόστη» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (βλ. σημείωση 31).

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίσει μισθωτικές υποχρεώσεις για βραχυχρόνιες μισθώσεις (μισθώσεις με χρονική διάρκεια μικρότερη των 12 μηνών) ή για μισθώσεις χαμηλής αξίας. Οι πληρωμές μισθωμάτων για τις μισθώσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο. Το έξοδο σχετικά με καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνεται στην επιμέτρηση των μισθωτικών υποχρεώσεων και το οποίο αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων για την ετήσια περίοδο 01/01-31/12/2019 ανήλθε σε € 90.942. Οι συνολικές ταμειακές εκροές για μισθώσεις για τη χρήση 2019 ανήλθαν σε € 391.345.

22.3 Συμφωνία μεταβολής υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Ακολουθώς παρατίθεται η συμφωνία της μεταβολής των υποχρεώσεων από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες για τη χρήση που έληξε την 31/12/2018:

Ποσά σε □	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2018	4.000.471	3.291.915	561.953	7.854.339
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	(2.500.000)	(3.271.733)	(391.345)	(6.163.078)
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Αναταξινόμησης	(750.000)	750.000	0	0
Προσθήκες /μειώσεις	0	0	235.387	235.387
Λοιπές μεταβολές	(471)	0	42.910	42.439
31/12/2019	750.000	770.182	448.904	1.969.087

Ποσά σε □	Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	Μισθωτικές υποχρεώσεις	Σύνολο
31/12/2017	7.235.948	787.718	924.853	8.948.519
Ταμειακές ροές:				
Αποπληρωμές	0	(729.120)	(383.781)	(1.112.900)
Αναλήψεις /εκταμιεύσεις	0	4.197		4.197
Μη ταμειακές μεταβολές:				
Αναταξινόμησης	(3.250.000)	3.229.120	20.880	0
Λοιπές μεταβολές	14.523	0	0	14.523
31/12/2018	4.000.471	3.291.916	561.952	7.854.339

23. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	6.064.260	3.802.152	4.426.479
Επιταγές Πληρωτέες	770.125	890.058	1.375.523
Σύνολο	6.834.386	4.692.210	5.802.002

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	9.953	9.213	9.213
Επιταγές Πληρωτέες	0	0	3.224
Σύνολο	9.953	9.213	12.437

24. Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	558.788	523.975	26.909
Σύνολο	558.788	523.975	26.909

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Φόρος εισοδήματος	0	2.481	26.909
Σύνολο	0	2.481	26.909

25. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	357.195	336.428	328.470
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	314.954	278.385	286.996
Λοιπές υποχρεώσεις	1.769.843	1.771.966	1.730.184
Προκαταβολές πελατών	986.447	608.164	270.361
Δεδουλευμένα έξοδα	369.260	252.387	239.841
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	288.756	261.133	199.403
Έσοδα επόμενης περιόδου	6.666	6.170	0
Σύνολο	4.093.121	3.514.634	3.055.254

Ποσά σε □	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές υποχρεώσεις	1.454.558	1.454.558	1.454.558
Δεδουλευμένα έξοδα	9.819	10.611	1.713
Λοιπές υποχρεώσεις από φόρους	4.098	4.377	4.373
Σύνολο	1.468.474	1.469.546	1.460.644

26. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πωλήσεις προϊόντων	117.406.713	102.486.740	0	0
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.153.593	2.954.753	0	0
Πωλήσεις πρώτων υλών	1.795.635	3.500.869	0	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	222.854	297.980	0	0
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	136.317	89.365	172.317	179.365
Σύνολο	122.715.111	109.329.707	172.317	179.365

27. Κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης και έξοδα διάθεσης

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Αμοιβές και λοιπές παροχές σε εργαζομένους	(7.928.446)	(7.430.613)	0	0
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(86.971.755)	(79.697.665)	(1.000)	0
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	(3.840.512)	(2.654.769)	0	0
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	(14.879)	(1.185)	0	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(1.179.574)	(1.454.596)	(6.000)	(5.000)
Παροχές τρίτων	(1.590.780)	(1.309.509)	(56.235)	0
Έξοδα τηλεπικοινωνιών	(90.014)	(94.552)	0	0
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(90.942)	(124.815)	0	0
Φόροι και τέλη	(194.824)	(203.871)	(17.163)	(17.163)
Ασφάλιστρα	(421.253)	(443.322)	0	0
Έπισκευές και συντηρήσεις	(1.638.775)	(1.138.233)	0	0
Λοιπά έξοδα	(1.059.117)	(964.236)	(1.201)	(391)
Δωρεές	(44.844)	(31.608)	0	0
Έξοδα μεταφοράς	(2.002.754)	(2.020.656)	0	0
Σύνολο	(107.068.470)	(97.569.630)	(81.599)	(22.554)

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κόστος πωληθέντων	(100.326.104)	(90.732.509)	(74.998)	(17.163)
Έξοδα διοίκησης	(3.868.080)	(3.885.467)	(6.601)	(5.391)
Έξοδα διάθεσης	(2.874.286)	(2.951.653)	0	0
Σύνολο	(107.068.470)	(97.569.629)	(81.599)	(22.554)

28. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Έσοδα από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	0	118.480	0	0
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	89.914	98.948	0	0
Έσοδα από Ενοίκια	28.229	27.659	0	0
Κέρδη από την πώληση ενσώματων παγίων	7.473	7.634	0	0
Έσοδα από Επιδοτήσεις	2.869	4.572	0	0
Λοιπά έσοδα	100.706	631.178	9.158	8.294
Κέρδη από την πώληση ασώματων παγίων	2.900	0	0	0
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης	232.091	888.470	9.158	8.294

Στα λοιπά έσοδα του Ομίλου περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο αποζημιώσεις από προμηθευτές για αθέτηση συμβατικών όρων.

29. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	(27.007)	(7.641)	(744)	0
Λοιποί φόροι	(3.550)	(3.000)	(800)	(800)
Ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων	(1.067)	(155.397)	0	0
Λοιπά έξοδα	(458.869)	(30.137)	(740)	0
Σύνολο λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης	(490.493)	(196.174)	(2.284)	(800)

30. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Η ανάλυση των λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων του Ομίλου έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Κέρδη/(ζημιές) εύλογης αξίας εμπορικού χαρτοφυλακίου	52.200	(43.065)
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	10.460	42.330
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(30.261)	(14.741)
Σύνολο λοιπών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων	32.399	(15.476)

31. Χρηματοοικονομικά κόστη

Τα χρηματοοικονομικά κόστη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(63.964)	(274.396)	0	0
Τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων	(76.691)	(80.279)	0	0
Τόκοι χρηματοοικονομικών μισθώσεων	(42.910)	(54.223)	0	0
Factoring	(40.059)	(37.220)	0	0
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	(57.556)	(37.436)	0	0
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(22.112)	(22.970)	0	0
Προμήθειες Τραπεζών	(14.854)	(19.058)	(85)	(70)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(318.146)	(525.582)	(85)	(70)
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(63.964)	(274.396)	0	0

32. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τόκοι Πελατών	124.370	85.867
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	7.043	3.250
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	131.413	89.117

33. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
Τρέχον έξοδο φόρου	3.956.085	3.575.133	23.950	47.860
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(15.921)	59.331	0	0
Σύνολο φόρου εισοδήματος	3.940.164	3.634.464	23.950	47.860

Η συμφωνία για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα κέρδη προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κέρδη προ Φόρων	15.176.797	11.999.975	97.507	164.235
Συντελεστής Φόρου	24%	29%	24%	29%
Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	3.642.431	3.479.993	23.402	47.628

Προς/γές για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορ/κούς σκοπούς

- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	701.941	111.953	800	800
- Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	(30.744)	80.561		
- Λοιπά	(373.465)	(38.043)	(252)	(568)
Σύνολο φόρου	3.940.164	3.634.464	23.950	47.860

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τη χρήση 2019 μειώθηκε στο 24%. Ο ισχύων νόμος για τη χρήση 2018 (άρθρο 23 του Ν. 4579/2018), προέβλεπε τη σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των πιστωτικών ιδρυμάτων κατά 1% ετησίως, καταλήγοντας από 28% για το φορολογικό έτος 2019 σε 25% για το φορολογικό έτος 2022 και εφεξής.

34. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από εμπορία και από παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	0	0	36.000	90.000
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	873.578	698.945	0	0
Σύνολο	873.578	698.945	36.000	90.000

Αγορές και αμοιβές από την παροχή υπηρεσιών

Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.212.953	623.229	0	0
Σύνολο	1.212.953	623.229	0	0

Απαιτήσεις από πελάτες

Θυγατρικές	0	0	4.716.487	4.679.521
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.716.431	1.753.897	0	0

Σύνολο	1.716.431	1.753.897	4.716.487	4.679.521
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις				
Θυγατρικές	0	0	0	0
Λοιπές συνδεδεμένες επιχειρήσεις	197.339	160.725	0	0
Σύνολο	197.339	160.725	0	0

Οι παροχές των βασικών διευθυντικών στελεχών του Ομίλου έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε □	01/01- 31/12/2019	01/01- 31/12/2018
Αμοιβές βασικών διευθυντικών στελεχών	631.725	632.090
Εργοδοτικές εισφορές	111.272	107.405
Σύνολο	742.996	739.495

35. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

35.1 Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε □	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων	835.920	970.419
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση όρων συμβάσεων	1.327.200	833.750
Σύνολο εγγυήσεων	2.163.120	1.804.169

35.2 Εμπράγματα Βάρη

Προς εξασφάλιση των δανείων της θυγατρικής εταιρείας AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί των γηπέδων και κτισμάτων της ποσού € 24.000.000.

35.3 Δικαστικές Υποθέσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις στις Οικονομικές Καταστάσεις σχετικά με τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, όταν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της υποχρέωσης και το ποσό αυτό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Κατά την 31/12/2019 δεν υπάρχουν δικαστικές διαφορές, των οποίων η τυχούσα αρνητική έκβαση θα έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

35.4 Ενδεχόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Η μητρική εταιρεία ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009 – 2018.

Η θυγατρική εταιρεία AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2011. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2018 η AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της AGROINVEST Α.Ε.Β.Ε. εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές.

Για τη χρήση 2019, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Η θυγατρικές εταιρείες ΠΛΥΜΜΗ ΕΠΕ, ΦΑΓΡΟΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ και ΡΙΝΗ ΕΠΕ δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 – 2019.

36. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Ανάλυση επιπέδων χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρούνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, Net Debt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	31/12/2019			31/12/2018		
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς			Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς		
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Σύνολο
Ποσά σε €						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων						
- Μετοχές	120.060	0	120.060	67.860	0	67.860
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	120.060	0	120.060	67.860	0	67.860
Καθαρή εύλογη αξία	120.060	0	120.060	67.860	0	67.860

Εντός των χρήσεων 2019 και 2018 δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2. Για την Εταιρεία, δεν υφίστανται κατά τις παρουσιαζόμενες περιόδους αναφοράς στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση

37. Πολιτικές και διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική της απόδοση.

37.1 Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις της πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές αποτίμησης μετοχών και άλλων κινητών αξιών που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

Σημειώνεται ότι το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Ο κίνδυνος του Ομίλου αναφορικά με το χαρτοφυλάκιο συναλλαγών, τα χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο προέρχεται από ενδεχόμενες δυσμενείς κινήσεις στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων κινητών αξιών. Στις 31/12/2019, τα στοιχεία του ενεργητικού που ήταν εκτεθειμένα στον κίνδυνο της αγοράς ανέρχονταν σε € 120.060 (31/12/2017: € 67.860). Μία μεταβολή ύψους +/-30% σε επενδύσεις των οποίων τα κέρδη ή οι ζημιές από αποτίμηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως αποτέλεσμα μεταβολή κατά +/- € 36.018.

37.2 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

37.3 Πιστωτικός Κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων.

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Ο εμπορικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος

σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι πωλήσεις χονδρικής γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Η Διοίκηση ορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	14.202.111	8.377.169	118.508	128.497
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	26.487.795	30.618.656	4.760.354	4.679.621
Σύνολο	40.689.906	38.995.825	4.878.862	4.808.118

37.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει τα αναγκαία ταμιακά διαθέσιμα και επαρκή πιστωτικά όρια από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, έτσι ώστε να έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει τη φήμη του Ομίλου. Για την αποφυγή των κινδύνων ρευστότητας ο Όμιλος διενεργεί πρόβλεψη ταμειακών ροών για περίοδο έτους έτσι ώστε να εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμιακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2019 και 31/12/2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε □	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2019			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	375.000	375.000	750.000	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	20.182	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	97.960	97.960	222.066	30.918
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.834.386	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.651.909	0	0	0
Σύνολο	11.979.437	472.960	972.066	30.918

Ο ΟΜΙΛΟΣ
31/12/2018

Ποσά σε €

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	1.875.000	1.375.000	4.000.471	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	41.915	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	152.098	152.098	257.757	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	4.692.210	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.514.632	0	0	0
Σύνολο	10.275.855	1.527.098	4.258.227	0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2019

Ποσά σε €

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.953	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.468.474	0	0	0
Σύνολο	1.478.427	0	0	0

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
31/12/2018

Ποσά σε €

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	Εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.213	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.472.028	0	0	0
Σύνολο	1.481.241	0	0	0

37.5 Κίνδυνος Διακύμανσης Επιτοκίων

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή της. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις της.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε €	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	1%	-1%	1%	-1%
	31/12/2019		31/12/2018	
Αποτέλεσμα χρήσης (προ φόρων)	(126.819)	126.819	(5.228)	(5.228)
Καθαρή Θέση	(126.819)	126.819	(5.228)	(5.228)

37.6 Πολιτικές και Διαδικασίες Διαχείρισης Κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της στο μέλλον με σκοπό να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωσή του μπορεί να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	97.261.179	85.989.548	6.156.627	6.083.069
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(14.202.111)	(8.377.169)	(118.508)	(128.497)
Κεφάλαιο	83.059.068	77.612.379	6.038.119	5.954.572
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	97.261.179	85.989.548	6.156.627	6.083.069
Πλέον: Δάνεια	1.969.086	7.854.339	-	-
Σύνολο κεφαλαίων	99.230.265	93.843.887	6.156.627	6.083.069
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	1:0,84	1:0,83	1:0,98	1:0,98

38. Αναμόρφωση κονδυλίων οικονομικών καταστάσεων

Η Διοίκηση προέβη εντός της τρέχουσας χρήσης σε εφαρμογή των παραγράφων 41-42 του ΔΛΠ 8 σχετικά με τη διόρθωση λαθών στις οικονομικές καταστάσεις.

Ως συνέπεια, οι παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί. Η διόρθωση που διενεργήθηκε εφαρμόστηκε αναδρομικά επηρεάζοντας την έναρξη της νωρίτερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, ήτοι από την 01/01/2018.

Η διόρθωση λάθους αφορά στο θέμα επιφύλαξης της έκθεσης ελέγχου της προηγούμενης χρήσης 2018 που εκδόθηκε την 30/08/2019. Πιο συγκεκριμένα, κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς δεν είχαν διενεργηθεί σε προηγούμενες χρήσεις αποσβέσεις επί των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας ποσού € 25.584.502 και € 3.164.000, αντίστοιχα.

Η Διοίκηση εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 8, προχώρησε σε μείωση της αξίας των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα της κατηγορίας κτίρια και εγκαταστάσεις, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα κατά συνολικό ποσό € 25.584.502 και € 3.164.000, αντίστοιχα, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια της νωρίτερης παρουσιαζόμενης περιόδου, ήτοι της 01/01/2018.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι πληροφορίες που παρουσιάζονται μετά την εφαρμογή του ΔΛΠ 8, είναι περισσότερο σχετικές και παρουσιάζουν με αξιόπιστο τρόπο την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κονδυλίων που επηρεάστηκαν από τη διόρθωση του σχετικού λάθους:

Ποσά σε □

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ενσώματα πάγια πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Ενσώματα πάγια μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Αναμορφωμένο)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

31/12/2018

1/1/2018

59.765.486

61.120.757

(25.584.502)

(25.584.502)

34.180.984

35.536.254

100.782.405

92.722.739

(25.583.381)

(25.583.381)

75.199.023

67.139.358

5.215

4.846

(1.121)

(1.121)

4.094

3.725

111.574.051

103.424.976

(25.584.502)

(25.584.502)

85.989.548

77.840.474

Ποσά σε €

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ενσώματα πάγια πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Ενσώματα πάγια μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)

Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)

	31/12/2018	1/1/2018
Ενσώματα πάγια πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	3.291.152	3.291.152
Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων	(3.164.000)	(3.164.000)
Ενσώματα πάγια μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	127.152	127.152
Αποτελέσματα εις νέον πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	542.096	430.971
Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων	(3.164.000)	(3.164.000)
Αποτελέσματα εις νέον μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	(2.621.904)	(2.733.030)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων πριν τη διόρθωση λάθους (Δημοσιευμένο)	9.247.070	9.130.695
Μείωση της αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων παγίων	(3.164.000)	(3.164.000)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετά τη διόρθωση λάθους (Αναμορφωμένο)	6.083.069	5.966.695

39. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Τον Δεκέμβριο του 2019, ένα νέο στέλεχος κορωνοϊού (Covid-19) αναφέρθηκε για πρώτη φορά στην περιοχή Γιουχάν της Κίνας και στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακοίνωσε ότι η έξαρση της νόσου εξελίχθηκε σε παγκόσμια πανδημία. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 10, ο αντίκτυπος της πανδημίας COVID-19 αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός για τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.

Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η εξάπλωση του κορωνοϊού σε παγκόσμιο επίπεδο και στην Ελλάδα ανέτρεψε τις αναπτυξιακές προοπτικές της ελληνικής οικονομίας. Η πανδημία και τα μέτρα που έλαβε η ελληνική κυβέρνηση περιορισμού των υγειονομικών επιπτώσεων, οδήγησαν σε σημαντική κάμψη της σε πολλούς κλάδους οικονομικής δραστηριότητας και δεδομένου ότι η πανδημία είναι σε εξέλιξη κάθε πρόβλεψη χαρακτηρίζεται από μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας.

Ο Όμιλος σε όλη τη διάρκεια εξέλιξης της πανδημίας έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της υγείας του προσωπικού της και της εύρυθμης λειτουργίας της παραγωγικής της δραστηριότητας με σεβασμό των μέτρων περιορισμού του ιού όπως ισχύουν σε κάθε χρονική περίοδο.

Από τις αρχές του έτους, η θυγατρική Εταιρεία AGROINVEST A.E.B.E. κατέγραψε μία δυναμική πορεία τόσο σε επίπεδο κύκλου εργασιών, όσο και σε επίπεδο λειτουργικής κερδοφορίας. Με βάση τα τριμηνιαία οικονομικά αποτελέσματα, για το πρώτο τρίμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών κατέγραψε αύξηση 29,81% και το EBITDA αύξηση 60,94% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Με την αναστολή της δραστηριότητας (lockdown) λόγω του κορωνοϊού και των περιοριστικών μέτρων στις μετακινήσεις υπήρξαν σημαντικές επιπτώσεις στην εστίαση, στον τουρισμό και στις μεταφορές, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν οι πωλήσεις της Εταιρείας AGROINVEST A.E.B.E. που παρουσίασαν μείωση κατά 19,04% για την περίοδο 1.4.2020-30.06.2020 και μείωση κατά 20,79% για την περίοδο 1.7.2020-30.09.2020 σε σύγκριση με τις αντίστοιχες περιόδους του 2019.

Παράλληλα, η Διοίκηση βρίσκεται σε εγρήγορση και παρακολουθεί στενά την πιστοληπτική ικανότητα των αντισυμβαλλομένων με σκοπό να αντιμετωπίσει ενδεχόμενες περιπτώσεις αδυναμίας πληρωμής και να περιορίσει τον πιστωτικό κίνδυνο και επισφάλειες.

Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης του Ομίλου και έχει αναπτύξει κατάλληλα σχέδια αντιμετώπισης, εντοπίζοντας περιοχές εξοικονόμησης κόστους με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας. Στο πλαίσιο αυτό, έως την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων δεν έχουν ανακύψει χρηματοδοτικά κενά ενώ με βάση τα σχέδια που έχει αναπτύξει και εφαρμόζει η Διοίκηση δεν αναμένεται να ανακύψουν θέματα ρευστότητας.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί και να αξιολογεί την τρέχουσα εξέλιξη και να ανταποκρίνεται ανάλογα, με στόχο να περιορίσει τις επιπτώσεις της πανδημίας στη χρηματοοικονομική απόδοση.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2019 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πλατύ Ημαθίας, 10/10/2020

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

A.Δ.Τ. ΑΚ 489558

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

A.Δ.Τ. ΑΜ 258155

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ.

A.Δ.Τ. ΑΒ 027273

A.M.A. O.E.E. 0017154 -
ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α ΤΑΞΗΣ