

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(βάσει των διατάξεων του άρθρ. 107 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει
με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΚΜΩΡ Α.Ε.Β.Ε.»

ΚΑΙ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

«ΑΓΡΟΙΝVEST Α.Ε.Β.Ε.», «ΜΑΡΑΛΙΑ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.»,

«ΠΛΥΜΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ

1.1. Άρθρο 107, παρ. 1β. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της «ολικής ενσωμάτωσης».

α) «ΑΓΡΟΙΝVEST Α.Ε.Β.Ε.» με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής και συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στο κεφάλαιό της σε ποσοστό 99,995%,

β) «ΜΑΡΑΛΙΑ ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε.» με έδρα το Κρανίδι και συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στο κεφάλαιό της σε ποσοστό 80%, (Η εταιρεία υπό εκκαθάριση)

γ) «ΠΛΥΜΜΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» με έδρα την Ηλιούπολη Αττικής και συμμετοχή της μητρικής εταιρείας στο κεφάλαιό της σε ποσοστό 100%.

1.2. Άρθρο 107, παρ. 1δ. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της «καθαρής θέσεως».

Δεν ενσωματώθηκαν εταιρείες με τη μέθοδο της «καθαρής θέσης».

1.3. Άρθρο 107, παρ. 1γ. & 97. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν, επειδή παρουσιάζουν επουσιώδες ενδιαφέρον.

Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν ενοποιήθηκαν, λόγω.

.

1.4. Άρθρο 107, παρ. 1ε. Πληροφοριακά στοιχεία για τις εταιρείες εκείνες όπου οι ενοποιημένες εταιρείες (ανωτέρω παρ.1.2) και αυτές που εξαιρέθηκαν της ενοποίησης (ανωτέρω παρ. 1.3) κατέχουν άμεσα ή μέσω τρίτων συνολικό ποσοστό μεγαλύτερο από 10% του κεφαλαίου τους.

Δεν υπάρχουν τέτοιες εταιρείες.

1.5. Άρθρο 104, παρ. 6 & 7. Ημερομηνία κλεισίματος Ισολογισμού των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Οι θυγατρικές εταιρείες έχουν ημερομηνία κλεισίματος την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής εταιρείας, την 31η Δεκεμβρίου 2014.

1.6. Άρθρο 104, παρ. 9. Μεταβολή στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιημένων επιχειρήσεων στη χρήση 01.01.2014 – 31.12.2014.

Δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

2.1. Άρθρο 105, παρ. 3 & Άρθρο 107, παρ.1. Αποτίμηση στοιχείων ενεργητικού των επιχειρήσεων που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης αξίας τους με βάση τον νόμο 2065/92, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(4) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κλπ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(5) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(6) Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(7) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του τριμηνιαίου μέσου σταθμικού κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια.

(8) Επισυνάπτεται ο πίνακας Νο. 1 που αφορά την κίνηση των παγίων και των εξόδων πολυετούς απόσβεσης του ενοποιημένου ισολογισμού.

(9) Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών:

- Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές χρεωστικές € 169.910,27 οι οποίες καταχωρήθηκαν στον λογαριασμό Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα για συν/κές διαφορές αποτίμηση απαιτήσεων και λοιπών υποχρεώσεων.

- Οι υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις πάγιων στοιχείων, αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 (όπως προβλέπεται στο άρθρο 4 του Ν. 2842/2000). Για την τύχη των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν βλ. επόμενη § 3 περίπτωση ε'.

- Τα διαθέσιμα σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν στην επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2014 και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

3.1. Άρθρο 107, παρ. 1στ. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

3.2. Άρθρο 107, παρ. 1στ. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Επί των γηπέδων και κτισμάτων της εταιρείας Agroinvest AEBE υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης 22.000.000,00 € υπέρ κοινοπραξίας Τραπεζών επί γηπέδων και κτιρίων στο Αχλάδι Φθιώτιδας για κάλυψη μακροπρόθεσμων δανείων ύψους 19.000.000,00€, τα υπόλοιπα των οποίων κατά την 31/12/2014 ανέρχονταν στο ποσό των 9.562.126,20€.

3.3. Άρθρο 107, παρ. 1ζ. Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν και δεν εμφανίζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

3.4. Άρθρο 107, παρ. 1α. Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων που δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και προβλέψεις.

Η μητρική εταιρεία **ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ** δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2014.

Η εταιρεία **AGROINVEST A.E.B.E.** έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την διαχειριστική χρήση 2011 και για τις διαχειριστικές χρήσεις 2012 και 2013 έλαβε έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη από την ΣΟΛ αεοε. Για την χρήση 2014 ο έλεγχος είναι σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία **ΠΛΥΜΜΗ Μ.ΕΠΕ** δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 – 2014.

Η εταιρεία **ΜΑΡΑΛΙΑ ΑΕ** δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012 – 2014

3.5. Άρθρο 107, παρ. 10. Έκταση επηρεασμού των ενοποιημένων αποτελεσμάτων χρήσης, σε περίπτωση που, είτε στην τρέχουσα χρήση είτε σε προηγούμενη χρήση, στη μέθοδο αποτίμησης, την οποία εφάρμοσαν οι επιχειρήσεις που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έγινε παρέκκλιση από τις αρχές των άρθρων 43 και 43γ για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

3.6. Άρθρο 104, παρ. 7. Σημαντικά γεγονότα στην περίοδο μεταξύ της ημερομηνίας κλεισίματος των ισολογισμών των ενοποιούμενων εταιρειών και της ημερομηνίας κατάρτισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

4.1. Άρθρο 107, παρ. 1η. Πληροφορίες σχετικές με τον ενοποιημένο κύκλο εργασιών.

(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας :	Ποσά σε ευρώ (€)
- Εσωτερικού	74.392.902,51
- Εξωτερικού	12.874.341,77
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:	
- Εσωτερικού	2.832.766,21
- Εξωτερικού	321.916,75
Έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες :	1.673.633,60
Σύνολο	92.095.560,84

4.2. Άρθρο 107, παρ. 10. Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως καθώς και οι δαπάνες του προσωπικού αυτού.

Ο μέσος όρος του προσωπικού που απασχολήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως 01.01.2014 – 31.12.2014 από τις ενοποιημένες επιχειρήσεις, κατά κατηγορία έχει ως εξής:

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα	176
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	120
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	56
Σύνολο άτομα	176
3. Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
· Μισθοί	3.951.394,45
· Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	904.183,04
- Εργατοτεχνικού προσωπικού:	
· Ημερομίσθια	1.178.091,37
· Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	328.718,69

4.3. Άρθρο 105, παρ. 5. Πρόσθετες αποσβέσεις και έκτακτες προβλέψεις για φορολογικούς σκοπούς.

Δεν έγιναν.

4.4. Άρθρο 107, παρ. 1ιβ. Ποσά που καταβλήθηκαν μέσα στη χρήση για αμοιβές στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης για την άσκηση των καθηκόντων τους, τόσο στη μητρική επιχείρηση, όσο και στις θυγατρικές επιχειρήσεις της, καθώς και τις υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για τους ίδιους λόγους για συντάξεις σε αποχωρήσαντα μέλη των προαναφερόμενων οργάνων.

Αμοιβές Μελών Δ.Σ.	760.985,41
Εργοδοτικές εισφορές	132.191,62
Σύνολο	893.150,03

4.5. Άρθρο 107, παρ. 1ιγ. Ποσά των προκαταβολών και πιστώσεων που δόθηκαν στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της μητρικής επιχείρησης από αυτήν ή από μία από τις θυγατρικές επιχειρήσεις, με μνεία του επιτοκίου, των βασικών όρων χορήγησης και των ποσών, που ενδεχομένως, έχουν επιστραφεί. Επίσης, υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί για λογαριασμό των παραπάνω μελών υπό μορφή οποιαδήποτε εγγύησης. Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.

5. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΙΜΕΝΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

(Άρθρα 101 έως 107, παρ. 1 & 2).

5.1. Άρθρο 100, παρ. 5. Παρεκκλίσεις από τα όσα προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 101 έως και 107, παρ. 1 & 2.

Δεν έγιναν.

5.2. Άρθρο 104, παρ. 4. Απάλειψη των αποτελεσμάτων (κερδών ή ζημιών) που προέκυψαν από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ενοποιήθηκαν.

Δεν έγιναν.

5.3. Άρθρο 107, παρ. ιδ & ιστ. Αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

5.4. Άρθρο 107, παρ. 1-ιζ. «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο: 1) Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, 2) των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για άλλες υπηρεσίες ελεγκτικής φύσης, 3) των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών και 4) των συνολικών αμοιβών που χρεώθηκαν για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες». Στην κλειόμενη χρήση οι αμοιβές ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου ανήλθαν στο ποσό €3.500,00. Δεν χρεώθηκαν από την Ελεγκτική εταιρεία αμοιβές για λοιπές εργασίες.

5.5. Άρθρο 107, παρ. ιε. Άλλες πληροφορίες ειδικών διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων ως προς

τις εταιρείες που ενοποιήθηκαν με τη μέθοδο της «ολικής ενσωμάτωσης», καθώς και γι' αυτές που απεικονίστηκαν με τη μέθοδο της «καθαρής θέσεως».

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014						
ΧΡΗΣΗ 2014	ΑΓΡΟINVEST ΑΕ	ΤΕΚΜΩΡ ΑΕΒΕ	ΜΑΡΑΛΙΑ ΑΕ	ΠΛΥΜΜΗ Μ.ΕΠΕ	ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ						
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	58.905.854,63	5.929.354,12	0,00	0,00	-2.681.539,84	62.153.668,91
Κυκλοφ. Ενεργητικό και Μεταβ.	60.023.159,02	4.529.864,80	132.530,05	1.033,04	-4.157.012,74	60.529.574,17
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	118.929.013,65	10.459.218,92	132.530,05	1.033,04	-6.838.552,58	122.683.243,08
Ιδια κεφάλαια	76.416.373,09	8.959.958,68	125.349,91	1.033,04	-2.681.539,84	82.821.174,88
Υποχρεώσεις και Μεταβατικοί	42.512.640,56	1.499.260,24	7.180,14	0,00	-4.157.012,74	39.862.068,20
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	118.929.013,65	10.459.218,92	132.530,05	1.033,04	-6.838.552,58	122.683.243,08
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ						
Κύκλος εργασιών	92.095.560,84	120.000,00	0,00	0,00	-120.000,00	92.095.560,84
Κέρδη- (Ζημίες) πρό φόρων	147.626,25	68.914,08	-9.187,35	-1.504,45	0,00	205.848,53
Φόρος εισοδήματος	-173.444,33	-28.422,87	0,00	0,00	0,00	-201.867,20
Κέρδη - (ζημίες) μετά από φόρους	-25.818,08	40.491,21	-9.187,35	-1.504,45	0,00	3.981,33

Ηλιούπολη, 24/04/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΙΣΤ.ΛΟΓ/ΡΙΟΥ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 489558

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 479305

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜ.
ΑΔΤ ΑΒ 027273

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (7) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/04/2015.

Αθήνα, 30/04/2015

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΣΤΕΡΓΙΟΣ Β. ΠΑΠΠΑΣ

A.M. 16701

Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.